

СЕЗОННОГО ОСМОТРА СОСТОЯНИЯ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД  
(ОСЕННЕГО ОСМОТРА)

12 сентября 2022 г.

Адрес: Свердловская обл. г. Асбест, ул. Лесная, 66  
(полный адрес многоквартирного дома)

Комиссия в составе:  
представителей управляющей организации ООО УК «Асбест»  
Техник  
представителей обслуживающей организации ООО «Орбита-2004»:  
Инженер Мельников В.А.  
Мастер Зенкова И.А.  
Электромонтер Вахтов А.В.  
Слесарь-сантехник Серги Р.В.  
представителей собственников дома:  
Собственник квартиры № \_\_\_\_\_  
Собственник квартиры № \_\_\_\_\_

произвела осмотр общего имущества многоквартирного дома, строительных конструкций и инженерного оборудования и установила следующее:

1. Технические характеристики многоквартирного дома

Год ввода дома в эксплуатацию 1955  
Срок службы здания \_\_\_\_\_  
Материал стен Шлакоблочный, оштукатуренный  
Вид и тип фундамента Ленточный, бутовый камень  
Вид и тип кровли Скатная, шиферная, вентилируемая  
Число этажей 2  
Количество подъездов 2  
Количество квартир 8  
Количество лифтов нет  
Общая площадь дома 402,50 кв.м  
Наличие подвала нет  
Наличие мансарды нет  
Наличие чердака (технического чердака) 230,0 кв.м

2. Результаты осмотра

Элементы	Ед. изм.	Кол-во	Техническое состояние элементов (выявленные дефекты)	Мероприятия (вид ремонта)
1	2	3	4	5
<b>Кровля</b>				
кровельное покрытие	кв. м		удовлетворительное	Не требуется
свесы	пог. м		удовлетворительное	Не требуется
желоба	пог. м		удовлетворительное	Не требуется
защитные ограждения	пог. м		удовлетворительное	Не требуется
<b>Крыша</b>				
строительная система	пог. м		удовлетворительное	Не требуется
мауэрлат	пог. м		удовлетворительное	Не требуется
выходы на чердак	шт.		удовлетворительное	Не требуется
чердачные продухи	кв. м		удовлетворительное	Не требуется
слуховые окна	кв. м		удовлетворительное	Не требуется
устройства защиты				Не требуется
вентиляционных каналов	шт.		удовлетворительное	Не требуется
и дымоходов от осадков				
наружный водосток	пог. м		удовлетворительное	Не требуется
водосточные лотки и	пог. м		удовлетворительное	Не требуется
отводы от крыши				

покой	кв. м.		Фундаменты	
отмостка	кв. м.		удовлетворительное	Не требуется
примыки	шт.		удовлетворительное	Не требуется
крыша	шт.		удовлетворительное	Не требуется
Наружные	кв. м.		Стены	
Внутренние	кв. м.		удовлетворительное	Не требуется
			удовлетворительное	Не требуется
архитектурная отделка фасада	кв. м.		Фасад	
плиты балконов и лоджий	шт.		удовлетворительное	Не требуется
отражение балконов и лоджий	пог. м.		удовлетворительное	Не требуется
подъездные козырьки	шт.		удовлетворительное	Не требуется
пожарные лестницы	пог. м.		удовлетворительное	Не требуется
			Проемы	
дверные заполнения	шт.		удовлетворительное	Не требуется
оконные заполнения	шт.		удовлетворительное	Не требуется
таблички (адресные, подъездные, классы энергоэффективности)	шт.		удовлетворительное	Не требуется
<b>Внутренние конструкции и оборудование</b>				
Перекрытия				
междуэтажные	кв. м.		удовлетворительное	
чердачные	кв. м.		удовлетворительное	Не требуется
Лестничные ступени, площадки	кв. м.		удовлетворительное	Не требуется
Лестничные перила	пог. м.		удовлетворительное	Не требуется
Гамбринные двери	шт.		удовлетворительное	Не требуется
Остекление в местах общего пользования	кв. м.		удовлетворительное	Не требуется
Потолочные щитки	шт.		удовлетворительное	Не требуется
Информационные доски	шт.		удовлетворительное	Не требуется
<b>Центральное отопление</b>				
стояковые приборы мест общего пользования	шт.		удовлетворительное	Не требуется
горизонтальные трубопровода	пог. м.		удовлетворительное	Не требуется
вертикальные трубопроводы	пог. м.		удовлетворительное	Не требуется
защитки	шт.		удовлетворительное	Не требуется
проектированная арматура	шт.		удовлетворительное	Не требуется
тепловые пункты	шт.		удовлетворительное	Не требуется
теплоточивцы	пог. м.		удовлетворительное	Не требуется
трубопроводов			удовлетворительное	Не требуется
общедомовые приборы учета	шт.		Отсутствует	
<b>Горячее водоснабжение</b>				
горизонтальные трубопровода	пог. м.		удовлетворительное	Не требуется
вертикальные трубопровода	пог. м.		удовлетворительное	Не требуется
защитки	шт.		удовлетворительное	Не требуется
проектированная арматура	шт.		удовлетворительное	Не требуется
общедомовые приборы учета	шт.		удовлетворительное	Не требуется

Холодное водоснабжение			
горизонтальные трубопроводы	пог. м	удовлетворительное	Не требуется
вертикальные трубопроводы	пог. м	удовлетворительное	Не требуется
защитки	шт.	удовлетворительное	Не требуется
прочая запорная арматура	шт.	удовлетворительное	Не требуется
общедомовые приборы учета	шт.	удовлетворительное	Не требуется
Канализация (водоотведение)			
горизонтальные трубопроводы	пог. м	удовлетворительное	Не требуется
вертикальные трубопроводы	пог. м	удовлетворительное	Не требуется
ливневая канализация	пог. м	удовлетворительное	Не требуется
Электрооборудование			
общее распределительное устройство (ГРЩ/ЩН/ЩУ)	шт.	удовлетворительное	Не требуется
шт. распределительный шкаф	шт.	удовлетворительное	Не требуется
светильники	шт.	удовлетворительное	Не требуется
выключатели	шт.	удовлетворительное	Не требуется
розетки	шт.	удовлетворительное	Не требуется
общедомовые приборы учета	шт.	удовлетворительное	Не требуется
Элементы благоустройства			
Проезжая часть дворов	кв. м	удовлетворительное	Не требуется
Асфальто-обрусчатка	кв. м	удовлетворительное	Не требуется
Газоны и территории без покрытия	кв. м	удовлетворительное	Не требуется
Контейнерные площадки	пог. м	удовлетворительное	Не требуется

Выводы:

Дом готов к эксплуатации в осенне-зимний период 2022-2023 г.

Члены комиссии:

Техник

Инженер

Мельник В.А.

Мастер

Зелкова Н.А.

Электромонтер

Вахтов А.В.

Слесарь-сантехник

Серги Р.В.

Собственник квартиры №

Собственник квартиры №

Акт составлен на трех листах