

СЕЗОННОГО ОСМОТРА СОСТОЯНИЯ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД  
(ОСЕННЕГО ОСМОТРА)

12 сентября 2022 г.

Адрес: Свердловская обл. г. Асбест, ул. Лесная, д. 64  
(по месту адрес многоквартирного дома)

Комиссия в составе:  
 представителей управляющей организации ООО УК «Асбест»:  
 Техник  
 представителей обслуживающей организации ООО «Орбита-2004»:  
 Инженер Медведев В.А.  
 Мастер Зенкова И.А.  
 Электромонтер Вахлов А.В.  
 Слесарь-сантехник Серги Р.В.  
 представителей собственников дома:  
 Сооптвенник квартиры №  
 Сооптвенник квартиры №

провела осмотр общего имущества многоквартирного дома, строительных конструкций и инженерного оборудования и установила следующее:

1. Технические характеристики многоквартирного дома

Год ввода дома в эксплуатацию 1955  
 Срок службы здания  
 Материал стен Шлакоблочный, оштукатуренный  
 Вид и тип фундамента Ленточный, бутовый камень  
 Вид и тип кровли Скатная, шиферная, вентилируемая  
 Число этажей 2  
 Количество подъездов 3  
 Количество квартир 8  
 Количество лифтов нет  
 Общая площадь дома 407,0 кв.м  
 Наличие подвала нет  
 Наличие мансарды нет  
 Наличие чердака (технического чердака) 323,0 кв.м

2. Результаты осмотра

Элементы	Ед. изм.	Кол-во	Техническое состояние элементов (выявленные дефекты)	Мероприятия (вид ремонта)
1	2	3	4	5
<b>Кровли</b>				
кровельное покрытие	кв.м		удовлетворительное	Не требуется
свесы	пог.м		удовлетворительное	Не требуется
желоба	пог.м		удовлетворительное	Не требуется
защитное ограждение	пог.м		удовлетворительное	Не требуется
<b>Крыша</b>				
строительная система	пог.м		удовлетворительное	Не требуется
маурлат	пог.м		удовлетворительное	Не требуется
выходы на чердак	шт.		удовлетворительное	Не требуется
чердачные продухи	кв.м		удовлетворительное	Не требуется
слуховые окна	кв.м		удовлетворительное	Не требуется
устройства защиты ветви вентиляционных каналов и дымоходов от осадков	шт.		удовлетворительное	Не требуется
наружный водосток	пог.м		удовлетворительное	Не требуется
водоотводящие лотки и отводы от здания	пог.м		удовлетворительное	Не требуется
<b>Фундаменты</b>				
цоколь	кв.м		удовлетворительное	Не требуется
отмостка	кв.м		удовлетворительное	Не требуется

примки крыльца	шт. шт.		удовлетворительное удовлетворительное	Не требуется Не требуется
<b>Стены</b>				
Наружные Внутренние	кв.м кв.м		удовлетворительное удовлетворительное	Не требуется Не требуется
<b>Фасад</b>				
архитектурная отделка плиты балконов и лоджий	кв.м. шт.		удовлетворительное удовлетворительное	Не требуется Не требуется
ограждение балконов и лоджий	пог.м.		удовлетворительное	Не требуется
подъездные коврики пожарные лестницы	шт. пог.м		удовлетворительное удовлетворительное	Не требуется Не требуется
<b>Проемы</b>				
дверные заполнения оконные заполнения таблички (адресные, пользительные, классы энергоэффективности)	шт. шт. шт.		удовлетворительное удовлетворительное удовлетворительное	Не требуется Не требуется Не требуется
<b>Внутренние конструкции и оборудование</b>				
Перекрытия междуэтажные чердачные	кв.м. кв.м.		удовлетворительное удовлетворительное	Не требуется Не требуется
Лестничные ступени, площадки	кв.м.		удовлетворительное	Не требуется
Лестничные перила Гамбурные двери	пог.м шт.		удовлетворительное удовлетворительное	Не требуется Не требуется
Остекление в местах общего пользования	кв.м.		удовлетворительное	Не требуется
Почтовые ящики	шт.		удовлетворительное	Не требуется
Информационные доски	шт.		удовлетворительное	Не требуется
<b>Центральное отопление</b>				
отопительные приборы мест общего пользования	шт.		удовлетворительное	Не требуется
горизонтальные трубопроводы	пог.м		удовлетворительное	Не требуется
вертикальные трубопроводы задвижки	пог.м шт.		удовлетворительное удовлетворительное	Не требуется Не требуется
прочая запорная арматура тепловые пункты	шт. шт.		удовлетворительное удовлетворительное	Не требуется Не требуется
тепловая изоляция трубопроводов	пог.м		удовлетворительное	Не требуется
общедомовые приборы учета	шт.		отсутствует	
<b>Горячее водоснабжение не предусмотрено проектом</b>				
<b>Холодное водоснабжение</b>				
горизонтальные трубопроводы	пог.м		удовлетворительное	Не требуется
вертикальные трубопроводы задвижки	пог.м шт.		удовлетворительное удовлетворительное	Не требуется Не требуется
прочая запорная арматура общедомовые приборы учета	шт. шт.		удовлетворительное удовлетворительное	Не требуется Не требуется
<b>Канализация (водоотведение)</b>				
горизонтальные трубопроводы	пог.м		удовлетворительное	Не требуется
вертикальные трубопроводы внешняя канализация	пог.м пог.м		удовлетворительное удовлетворительное	Не требуется Не требуется
<b>Электрооборудование</b>				
вводное распределительное устройство (ВРЩ/ЩВУ)	шт.		удовлетворительное	Не требуется

шт	распределительный щит	шт	удовлетворительное	Не требуется
шт	машина	шт	удовлетворительное	Не требуется
шт	светильники	шт	удовлетворительное	Не требуется
шт	выключатели	шт	удовлетворительное	Не требуется
шт	розетки	шт	удовлетворительное	Не требуется
шт	общедомовые приборы учета	шт	удовлетворительное	Не требуется
<b>Элементы благоустройства</b>				
кв м	Проезжая часть, шпоров	кв м	удовлетворительное	Не требуется
кв м	Асфальт, брусчатка	кв м	удовлетворительное	Не требуется
кв м	Газоны и территории без покрытия	кв м	удовлетворительное	Не требуется
пог м	Контейнерные площадки	пог м	удовлетворительное	Не требуется

**Выводы:**

Дом готов к эксплуатации в осенне-зимний период 2022-2023 г.

**Члены комиссии:**

Техник

Инженер  Медведев В. А.

Мастер  Зайкова Н. А.

Электромонтер  Захлов А. В.

Слесарь-сантехник  Серин Р. В.

Собственник квартиры №

Собственник квартиры №

Акт составлен на трех листах