

СЕЗОННОГО ОСМОТРА СОСТОЯНИЯ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД
(ОСЕННЕГО ОСМОТРА)

12 сентября 2022 г.

Адрес: Свердловская обл., г. Асбест, ул. Лесная, 62
(полный адрес многоквартирного дома)

Комиссия в составе:

представителей управляющей организации ООО УК «Асбест»

Техник

представителей обслуживающей организации ООО «Орбита-2004»:

Инженер Метелев В.А.

Мастер Зенкова И.А.

Электромонтер Вахлов А.В.

Слесари-сантехник Серги Р.В.

представителей собственников дома:

Собственник квартиры №

Собственник квартиры №

прошла осмотр общего имущества многоквартирного дома, строительных конструкций и инженерного оборудования и установила следующее:

1. Технические характеристики многоквартирного дома

Год ввода дома в эксплуатацию 1988

Срок службы здания

Материал стен Шлакоблочный, оштукатуренный

Вид и тип фундамента Ленточный, бутовый камень

Вид и тип кровли Скатная, шиферная, вентилируемая

Число этажей 2

Количество подъездов 2

Количество квартир 8

Количество лифтов нет

Общая площадь дома 403,70 кв.м

Наличие подвала нет

Наличие мансарды нет

Наличие чердака (технического чердака) 229,0 кв.м

2. Результаты осмотра

Элементы	Ед. изм.	Кол-во	Техническое состояние элементов (выявленные дефекты)	Мероприятия (вид ремонта)
1	2	3	4	5
Кровля				
кровельное покрытие	кв.м		удовлетворительное	Не требуется
свесы	пог.м		удовлетворительное	Не требуется
желоба	пог.м		удовлетворительное	Не требуется
защитные ограждения	пог.м		удовлетворительное	Не требуется
Крыша				
строительная система	пог.м		удовлетворительное	Не требуется
мауэрлат	пог.м		удовлетворительное	Не требуется
выходы на чердак	шт.		удовлетворительное	Не требуется
чердачные продухи	кв.м		удовлетворительное	Не требуется
слуховые окна	кв.м		удовлетворительное	Не требуется
устройства защиты				Не требуется
вентиляционных каналов	шт.		удовлетворительное	Не требуется
и дымоходов от осадков				
наружный водосток	пог.м		удовлетворительное	Не требуется
водосточные трубы и	пог.м		удовлетворительное	Не требуется
отводы от здания				

		Фундаменты		
покой	кв. м		удовлетворительное	Не требуется
отделка	кв. м		удовлетворительное	Не требуется
примыки	шт.		удовлетворительное	Не требуется
крыльца	шт.		удовлетворительное	Не требуется
		Стены		
Наружные	кв. м		удовлетворительное	Не требуется
Внутренние	кв. м		удовлетворительное	Не требуется
		Фасад		
архитектурная отделка фасада	кв. м		удовлетворительное	Не требуется
плиты балконов и лоджий	шт.		удовлетворительное	Не требуется
отражение балконов и лоджий	пог. м		удовлетворительное	Не требуется
подъездные козырьки	шт.		удовлетворительное	Не требуется
пожарные лестницы	пог. м		удовлетворительное	Не требуется
		Проемы		
дверные заполнения	шт.		удовлетворительное	Не требуется
оконные заполнения	шт.		удовлетворительное	Не требуется
таблички (адресные, подъездные, классы энергоэффективности)	шт.		удовлетворительное	Не требуется
Внутренние конструкции и оборудование				
Перекрытия между этажами	кв. м		удовлетворительное	Не требуется
чердачные	кв. м		удовлетворительное	Не требуется
Лестничные ступени, площадки	кв. м		удовлетворительное	Не требуется
Лестничные перила	пог. м		удовлетворительное	Не требуется
Гамбургские двери	шт.		удовлетворительное	Не требуется
Остекление в местах общего пользования	кв. м		удовлетворительное	Не требуется
Почтовые ящики	шт.		удовлетворительное	Не требуется
Информационные доски	шт.		удовлетворительное	Не требуется
Центральное отопление				
стояковые приборы мест общего пользования	шт.		удовлетворительное	Не требуется
горизонтальные трубопроводы	пог. м		удовлетворительное	Не требуется
вертикальные трубопроводы	пог. м		удовлетворительное	Не требуется
задвижки	шт.		удовлетворительное	Не требуется
прочая запорная арматура	шт.		удовлетворительное	Не требуется
тепловые пункты	шт.		удовлетворительное	Не требуется
теплотрассы	пог. м		удовлетворительное	Не требуется
трубопроводы			удовлетворительное	Не требуется
общедомовые приборы учета	шт.		отсутствует	
Горячее водоснабжение не предусмотрено проектом				
Холодное водоснабжение				
горизонтальные трубопроводы	пог. м		удовлетворительное	Не требуется
вертикальные трубопроводы	пог. м		удовлетворительное	Не требуется
задвижки	шт.		удовлетворительное	Не требуется
прочая запорная арматура	шт.		удовлетворительное	Не требуется
общедомовые приборы	шт.		отсутствует	

учета				
горизонтальные трубопроводы на вертикальные трубопроводы на шпильная канализация	пог. м		Канализация (водоотведение)	
			удовлетворительное	Не требуется
	пог. м		удовлетворительное	Не требуется
	пог. м.		удовлетворительное	Не требуется
вводное распределительное устройство (ГРПЦ/ЩЦВУ)	шт.		Электробоорудование	
			удовлетворительное	Не требуется
шт. распределительный шкаф	шт.		удовлетворительное	Не требуется
светильники	шт.		удовлетворительное	Не требуется
выключатели	шт.		удовлетворительное	Не требуется
розетки	шт.		удовлетворительное	Не требуется
общедомовые приборы учета	шт.		отсутствует	Не требуется
Проезжая часть дворов	кв. м		Элементы благоустройства	
Асфальт-бетончатка	кв. м		удовлетворительное	Не требуется
Газоны и территории без покрытия	кв. м		удовлетворительное	Не требуется
Контейнерные площадки	пог. м.		удовлетворительное	Не требуется
			удовлетворительное	Не требуется

Выводы:

Дом готов к эксплуатации в осенне-зимний период 2022-2023 г.

Члены комиссии:

Техник

Инженер

Мельников В.А.

Мастер

Женкова И.А.

Электромонтер

Бухлов А.В.

Слесарь-сантехник

Серги Р.В.

Собственник квартиры №

Собственник квартиры №

Акт составлен на трех листах