

СЕЗОННОГО ОСМОТРА СОСТОЯНИЯ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД
(ОСЕННЕГО ОСМОТРА)

12 сентября 2022 г.

Адрес: Свердловская обл, г. Асбест, ул. Лесная, 60
(полный адрес многоквартирного дома)

Комиссия в составе:

представителей управляющей организации ООО УК «Асбест»

Техник

представителей обслуживающей организации ООО «Орбита-2004»:

Инженер Мельников В.А.

Мастер Зенкова И.А.

Электромонтер Вахлов А.В.

Слесарь-сантехник Серги Р.В.

представителей собственников дома:

Собственник квартиры № _____

Собственник квартиры № _____

провела осмотр общего имущества многоквартирного дома, строительных конструкций и инженерного оборудования и установила следующее:

1. Технические характеристики многоквартирного дома

Год ввода дома в эксплуатацию 1955

Срок службы здания

Материал стен Шлакоблочный, оштукатуренный

Вид и тип фундамента Ленточный, бутовый камень

Вид и тип кровли Скатная, шиферная, вентилируемая

Число этажей 2

Количество подъездов 2

Количество квартир 8

Количество лифтов нет

Общая площадь дома 403,50 кв.м

Наличие подвала нет

Наличие мансарды нет

Наличие чердака (технического чердака) 230,0 кв.м

2. Результаты осмотра

Элементы	Ед. изм.	Кол-во	Техническое состояние элементов (выявленные дефекты)	Мероприятия (вид ремонта)
1	2	3	4	5
Кровля				
кровельное покрытие	кв. м.		удовлетворительное	Не требуется
слесы	пог. м		удовлетворительное	Не требуется
желоба	пог. м		удовлетворительное	Не требуется
защитные ограждения	пог. м		удовлетворительное	Не требуется
Крыша				
строительная система	пог. м.		удовлетворительное	Не требуется
мауэрлат	пог. м.		удовлетворительное	Не требуется
выходы на чердак	шт.		удовлетворительное	Не требуется
чердачные продухи	кв. м.		удовлетворительное	Не требуется
слуховые окна	кв. м.		удовлетворительное	Не требуется
устройства защиты				
вентиляционных каналов	шт.		удовлетворительное	Не требуется
и дымоходов от осадков				
наружный водосток	пог. м.		удовлетворительное	Не требуется
водосточные лотки и	пог. м.		удовлетворительное	Не требуется
отводы от здания				

погодь	кв. м		Фундаменты	удовлетворительное	Не требуется
отмостка	кв. м			удовлетворительное	Не требуется
примыслия	шт.			удовлетворительное	Не требуется
крыльца	шт.			удовлетворительное	Не требуется
Наружные	кв. м		Стены	удовлетворительное	Не требуется
Внутренние	кв. м			удовлетворительное	Не требуется
архитектурная отделка фасада	кв. м		Фасад	удовлетворительное	Не требуется
плиты балконов и лоджий	шт.			удовлетворительное	Не требуется
отражение балконов и лоджий	пог. м			удовлетворительное	Не требуется
потолочные козырьки	шт.			удовлетворительное	Не требуется
пожарные лестницы	пог. м			удовлетворительное	Не требуется
дверные заполнения	шт.		Проемы	удовлетворительное	Не требуется
оконные заполнения	шт.			удовлетворительное	Не требуется
таблички (адресные, почтовые, классы энергоэффективности)	шт.			удовлетворительное	Не требуется
Внутренние конструкции и оборудование					
Перекрытия					
междуэтажные	кв. м			удовлетворительное	Не требуется
чердачные	кв. м			удовлетворительное	Не требуется
Лестничные ступени, площадки	кв. м			удовлетворительное	Не требуется
Лестничные перила	пог. м			удовлетворительное	Не требуется
Газовые двери	шт.			удовлетворительное	Не требуется
Остекление в местах общего пользования	кв. м			удовлетворительное	Не требуется
Почтовые ящики	шт.			удовлетворительное	Не требуется
Информационные доски	шт.			удовлетворительное	Не требуется
Центральное отопление					
отопительные приборы мест общего пользования	шт.			удовлетворительное	Не требуется
горизонтальные трубопроводы	пог. м			удовлетворительное	Не требуется
вертикальные трубопроводы	пог. м			удовлетворительное	Не требуется
защитки	шт.			удовлетворительное	Не требуется
прочая запорная арматура	шт.			удовлетворительное	Не требуется
тепловые пункты	шт.			удовлетворительное	Не требуется
теплоизоляция трубопроводов	пог. м			удовлетворительное	Не требуется
общедомовые приборы учета	шт.			отсутствует	Не требуется
Теплое водоснабжение не предусмотрено проектом					
Холодное водоснабжение					
горизонтальные трубопроводы	пог. м			удовлетворительное	Не требуется
вертикальные трубопроводы	пог. м			удовлетворительное	Не требуется
защитки	шт.			удовлетворительное	Не требуется
прочая запорная арматура	шт.			удовлетворительное	Не требуется
общедомовые приборы	шт.			отсутствует	Не требуется

учета					
горизонтальные трубопроводы	пог. м		Канализация (водоотведение)	удовлетворительное	Не требуется
вертикальные трубопроводы	пог. м			удовлетворительное	Не требуется
внешняя канализация	пог. м			удовлетворительное	Не требуется
ливное распределительное устройство (РПЦ/ЦВУ)	шт.		Электрооборудование	удовлетворительное	Не требуется
шт. распределительный шкаф	шт.			удовлетворительное	Не требуется
светильники	шт.			удовлетворительное	Не требуется
ш.к. почта/ели	шт.			удовлетворительное	Не требуется
розетки	шт.			удовлетворительное	Не требуется
общедомовые приборы учета	шт.			отсутствует	Не требуется
Проездная часть дворов	кв. м		Элементы благоустройства	удовлетворительное	Не требуется
Асфальт. брусчатка	кв. м			удовлетворительное	Не требуется
Газоны и территории без покрытия	кв. м			удовлетворительное	Не требуется
Контейнерные площадки	пог. м			удовлетворительное	Не требуется

Выводы:

Дом готов к эксплуатации в осенне-зимний период 2022-2023 г.

Члены комиссии:

Техник

Инженер

Мастер

Электромонтер

Слесарь-сантехник

Собственник квартиры №

Собственник квартиры №

Мельников В.А.

Зеленов И.А.

Вахлов А.В.

Серги Р.В.

Акт составлен на трех листах