

**СЕЗОННОГО ОСМОТРА СОСТОЯНИЯ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД  
(ОСЕННЕГО ОСМОТРА)**

12 сентября 2022 г.

Адрес: Свердловская обл. г. Асбест, ул. Лесная, 58  
(полный адрес многоквартирного дома)

Комиссия в составе:

представителей управляющей организации ООО УК «Асбест»

Техник

представителей обслуживающей организации ООО «Орбита-2004»:

Инженер Мельников В.А.

Мастер Зенкова И.А.

Электромонтер Вахлов А.В.

Слесарь-сантехник Серги Р.В.

представителей собственников дома:

Собственник квартиры №

Собственник квартиры №

произвела осмотр общего имущества многоквартирного дома, строительных конструкций и инженерного оборудования и установила следующее:

**1. Технические характеристики многоквартирного дома**

Год ввода дома в эксплуатацию 1956

Срок службы здания

Материал стен Штукатурно-кирпичный, оштукатуренный

Вид и тип фундамента Ленточный, бутовый камень

Вид и тип кровли Скатная, шиферная, цементная

Число этажей 2

Количество подъездов 2

Количество квартир 8

Количество лифтов нет

Общая площадь дома 402,80 кв.м

Наличие подвала нет

Наличие мансарды нет

Наличие чердака (технического чердака) 219,0 кв.м

**2. Результаты осмотра**

| Элементы  | Ед. изм. | Кол-во | Техническое состояние элементов (выявленные дефекты) | Мероприятия (вид ремонта) |
|---|----------|--------|--|---------------------------|
| 1   | 2        | 3      | 4  | 5                         |
| <b>Кровля</b>   |          |        |  |                           |
| кровельное покрытие   | кв.м     |        | удовлетворительное                                   | Не требуется              |
| свесы   | пог.м    |        | удовлетворительное                                   | Не требуется              |
| желоба  | пог.м    |        | удовлетворительное                                   | Не требуется              |
| защитные ограждения   | пог.м    |        | удовлетворительное                                   | Не требуется              |
| <b>Крыша</b>  |          |        |  |                           |
| стропильная система   | пог.м.   |        | удовлетворительное                                   | Не требуется              |
| мауэрлат  | пог.м.   |        | удовлетворительное                                   | Не требуется              |
| выходы на чердак  | шт.      |        | удовлетворительное                                   | Не требуется              |
| чердачные продухи   | кв.м     |        | удовлетворительное                                   | Не требуется              |
| слуховые окна   | кв.м     |        | удовлетворительное                                   | Не требуется              |
| устройства защиты вентиляционных каналов и дымоходов от осадков | шт.      |        | удовлетворительное                                   | Не требуется              |
| наружный водосток   | пог.м.   |        | Удовлетворительное                                   | Не требуется              |
| водосточные лотки и отводы от здания                            | пог.м.   |        | удовлетворительное                                   | Не требуется              |

|   |         |  |            |                    |              |
|---|---------|--|------------|--------------------|--------------|
| покрыть   | кв. м.  |  | Фундаменты | удовлетворительное | Не требуется |
| откоса  | кв. м.  |  |            | удовлетворительное | Не требуется |
| приямки   | шт.     |  |            | удовлетворительное | Не требуется |
| крыльца   | шт.     |  |            | удовлетворительное | Не требуется |
| Наружные  | кв. м.  |  | Стены      | удовлетворительное | Не требуется |
| Внутренние  | кв. м.  |  |            | удовлетворительное | Не требуется |
| архитектурная отделка фасада                              | кв. м.  |  | Фасады     | удовлетворительное | Не требуется |
| плиты балконов и лоджий                                   | шт.     |  |            | удовлетворительное | Не требуется |
| ограждение балконов и лоджий                              | пог. м. |  |            | удовлетворительное | Не требуется |
| подвешенные козырьки                                      | шт.     |  |            | удовлетворительное | Не требуется |
| подвешенные лестницы                                      | пог. м. |  |            | удовлетворительное | Не требуется |
| дверные запоры  | шт.     |  | Проемы     | удовлетворительное | Не требуется |
| оконные запоры  | шт.     |  |            | удовлетворительное | Не требуется |
| таблички (адресные, почтовые, классы энергоэффективности) | шт.     |  |            | удовлетворительное | Не требуется |
| <b>Внутренние конструкции и оборудование</b>              |         |  |            |                    |              |
| Перекрытия  |         |  |            |                    |              |
| междуэтажные  | кв. м.  |  |            | удовлетворительное | Не требуется |
| чердачные   | кв. м.  |  |            | удовлетворительное | Не требуется |
| Лестничные ступени, площадки                              | кв. м.  |  |            | удовлетворительное | Не требуется |
| Лестничные перила   | пог. м. |  |            | удовлетворительное | Не требуется |
| Гамбургские двери   | шт.     |  |            | удовлетворительное | Не требуется |
| Остекление в местах общего пользования                    | кв. м.  |  |            | удовлетворительное | Не требуется |
| Почтовые ящики  | шт.     |  |            | удовлетворительное | Не требуется |
| Информационные доски                                      | шт.     |  |            | удовлетворительное | Не требуется |
| <b>Центральное отопление</b>                              |         |  |            |                    |              |
| отопительные приборы мест общего пользования              | шт.     |  |            | удовлетворительное | Не требуется |
| горизонтальные трубопроводы                               | пог. м. |  |            | удовлетворительное | Не требуется |
| вертикальные трубопроводы                                 | пог. м. |  |            | удовлетворительное | Не требуется |
| защитки   | шт.     |  |            | удовлетворительное | Не требуется |
| прочая запорная арматура                                  | шт.     |  |            | удовлетворительное | Не требуется |
| тепловые пункты   | шт.     |  |            | удовлетворительное | Не требуется |
| теплоизоляция трубопроводов                               | пог. м. |  |            | удовлетворительное | Не требуется |
| общедомовые приборы учета                                 | шт.     |  |            | отсутствует        | Не требуется |
| <b>Горячее водоснабжение не предусмотрено проектом</b>    |         |  |            |                    |              |
| <b>Холодное водоснабжение</b>                             |         |  |            |                    |              |
| горизонтальные трубопроводы                               | пог. м. |  |            | удовлетворительное | Не требуется |
| вертикальные трубопроводы                                 | пог. м. |  |            | удовлетворительное | Не требуется |
| защитки   | шт.     |  |            | удовлетворительное | Не требуется |
| прочая запорная арматура                                  | шт.     |  |            | удовлетворительное | Не требуется |
| общедомовые приборы                                       | шт.     |  |            | отсутствует        | Не требуется |

| учета   |        |                              |                    |              |
|---|--------|------------------------------|--------------------|--------------|
| горизонтальные трубопроводы                           | пог. м | Канализация (в соответствие) | удовлетворительное | Не требуется |
| вертикальные трубопроводы                             | пог. м |                              | удовлетворительное | Не требуется |
| лишневая канализация                                  | пог. м |                              | удовлетворительное | Не требуется |
| индивидуальное распределительное устройство (ИРЦ/ЦВУ) | шт.    | Электрооборудование          | удовлетворительное | Не требуется |
| индивидуальный шкаф                                   | шт.    |                              | удовлетворительное | Не требуется |
| светильники   | шт.    |                              | удовлетворительное | Не требуется |
| выключатели   | шт.    |                              | удовлетворительное | Не требуется |
| розетки   | шт.    |                              | удовлетворительное | Не требуется |
| общедомовые приборы учета                             | шт.    |                              | отсутствует        |              |
|   |        | Элементы благоустройства     |                    |              |
| Проезжая часть дворов                                 | кв. м  |                              | удовлетворительное | Не требуется |
| Асфальт, брусчатка                                    | кв. м  |                              | удовлетворительное | Не требуется |
| Газоны и территории без покрытия                      | кв. м  |                              | удовлетворительное | Не требуется |
| Контейнерные площадки                                 | пог. м |                              | удовлетворительное | Не требуется |

Выводы:

Дом готов к эксплуатации в осенне-зимний период 2022-2023 г.

Члены комиссии:

Техник

Инженер  Мельников В.А.

Мастер  Кузнецов Н.А.

Электромонтер  Бабаков А.В.

Слесарь-сантехник  Сергин Р.В.

Собственник квартиры №

Собственник квартиры №

Акт составлен на трех листах