

**СЕЗОННОГО ОСМОТРА СОСТОЯНИЯ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД
(ОСЕННЕГО ОСМОТРА)**

12 сентября 2022 г.

Адрес: Свердловская обл. г. Лебедь, ул. Лесная, 56
(полный адрес многоквартирного дома)

Комиссия в составе:

представителей управляющей организации ООО УК «Лебедь»

Техник

представителей обслуживающей организации ООО «Орбита-2004»

Инженер Медведев В.А.

Мастер Зенкова И.А.

Электромонтер Вахлов А.В.

Слесарь-сантехник Серги Р.В.

представителей собственников дома:

Собственник квартиры №

Собственник квартиры №

произвела осмотр общего имущества многоквартирного дома, строительных конструкций и инженерного оборудования и установила следующее:

1. Технические характеристики многоквартирного дома

Год ввода дома в эксплуатацию 1985

Срок службы здания

Материал стен Шлакоблочный, оштукатуренный

Вид и тип фундамента Ленточный, бутовый камень

Вид и тип кровли Скатная, шиферная, вентилируемая

Число этажей 2

Количество подъездов 2

Количество квартир 8

Количество лифтов нет

Общая площадь дома 409,80 кв.м

Наличие подвала нет

Наличие мансарды нет

Наличие чердака (технического чердака) 234,0 кв.м

2. Результаты осмотра

Элементы	Ед. изм.	Кол-во	Техническое состояние элементов (выявленные дефекты)	Мероприятия (вид ремонта)
1	2	3	4	5
Кровля				
кровельное покрытие	кв.м		удовлетворительное	Не требуется
свесы	пог.м		удовлетворительное	Не требуется
желоба	пог.м		удовлетворительное	Не требуется
защитные ограждения	пог.м		удовлетворительное	Не требуется
Крыша				
строительная система	пог.м		удовлетворительное	Не требуется
мауэрлат	пог.м		удовлетворительное	Не требуется
выходы на чердак	шт.		удовлетворительное	Не требуется
чердачные продухи	кв.м		удовлетворительное	Не требуется
слуховые окна	кв.м		удовлетворительное	Не требуется
устройства защиты				
вентиляционных каналов	шт.		удовлетворительное	Не требуется
и дымоходов от осадков				
наружный водосток	пог.м		удовлетворительное	Не требуется
водоотливные доски и				
отливы от здания	пог.м		удовлетворительное	Не требуется

Фундаменты				
покой	кв. м.		удовлетворительное	Не требуется
отметка	кв. м.		удовлетворительное	Не требуется
примки	шт.		удовлетворительное	Не требуется
крыша	шт.		удовлетворительное	Не требуется
Стены				
Наружные	кв. м.		удовлетворительное	Не требуется
Внутренние	кв. м.		удовлетворительное	Не требуется
Фасад				
архитектурная отделка фасада	кв. м.		удовлетворительное	Не требуется
плиты балконов и лоджий	шт.		удовлетворительное	Не требуется
отражение балконов и лоджий	пог. м.		удовлетворительное	Не требуется
подъездные козырьки	шт.		удовлетворительное	Не требуется
пожарные лестницы	пог. м.		удовлетворительное	Не требуется
Проемы				
дверные заповени	шт.		удовлетворительное	Не требуется
оконные заповени	шт.		удовлетворительное	Не требуется
таблички с адресом, пометками, классы энергоэффективности	шт.		удовлетворительное	Не требуется
Внутренние конструкции и оборудование				
Перекрытия между этажами	кв. м.		удовлетворительное	Не требуется
перлажные	кв. м.		удовлетворительное	Не требуется
Лестничные ступени, площадки	кв. м.		удовлетворительное	Не требуется
Лестничные перила	пог. м.		удовлетворительное	Не требуется
Гидроурные твечи	шт.		удовлетворительное	Не требуется
Остекление в местах общего пользования	кв. м.		удовлетворительное	Не требуется
Почтовые ящики	шт.		удовлетворительное	Не требуется
Информационные доски	шт.		удовлетворительное	Не требуется
Центральное отопление				
отопительные приборы мест общего пользования	шт.		удовлетворительное	Не требуется
горизонтальные трубопровода	пог. м.		удовлетворительное	Не требуется
вертикальные трубопровода	пог. м.		удовлетворительное	Не требуется
защитки	шт.		удовлетворительное	Не требуется
прочая запорная арматура	шт.		удовлетворительное	Не требуется
тепловые пункты	шт.		удовлетворительное	Не требуется
теплогидранция	пог. м.		удовлетворительное	Не требуется
трубопроводов			удовлетворительное	Не требуется
общедомовые приборы учета	шт.		отсутствует	
Горячее водоснабжение не предусмотрено проектом				
Холодное водоснабжение				
горизонтальные трубопровода	пог. м.		удовлетворительное	Не требуется
вертикальные трубопровода	пог. м.		удовлетворительное	Не требуется
защитки	шт.		удовлетворительное	Не требуется
прочая запорная арматура	шт.		удовлетворительное	Не требуется
общедомовые приборы	шт.		удовлетворительное	Не требуется

Учета				
Канализация (водоотведение)				
горизонтальные трубопроводы	пог. м		удовлетворительное	Не требуется
вертикальные трубопроводы	пог. м		удовлетворительное	Не требуется
ливневая канализация	пог. м		удовлетворительное	Не требуется
Электрооборудование				
вводное распределительное устройство (ГРЩ/Щ(ВУ))	шт.		удовлетворительное	Не требуется
шт. распределительный этажный	шт.		удовлетворительное	Не требуется
светильники	шт.		удовлетворительное	Не требуется
выключатели	шт.		удовлетворительное	Не требуется
розетки	шт.		удовлетворительное	Не требуется
общедомовые приборы учета	шт.		отсутствует	
Элементы благоустройства				
Проезжая часть дворов	кв. м		удовлетворительное	Не требуется
Асфальт. обрусчатка	кв. м		удовлетворительное	Не требуется
Газоны и территории без покрытия	кв. м		удовлетворительное	Не требуется
Контейнерные площадки	пог. м		удовлетворительное	Не требуется

Выводы:

Дом готов к эксплуатации в осенне-зимний период 2022-2023 г.

Члены комиссии:

Техник

Инженер

Мещеряков В.А.

Мастер

Зенков Д.А.

Электромонтер

Вахтов А.В.

Слесарь сантехник

Серги Р.В.

Собственник квартиры №

Собственник квартиры №

Акт составлен на трех листах