

**С ЕЗОННОГО ОСМОТРА СОСТОЯНИЯ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД
(ОСЕННЕГО ОСМОТРА)**

12 сентября 2022 г.

Адрес: Свердловская обл. г. Асбест, ул. Лесная, 52
(полный адрес многоквартирного дома)

Комиссия в составе:

представителей управляющей организации ООО УК «Асбест»

Техник

представителей обслуживающей организации ООО «Орбита-2004»:

Инженер Медведев В.А.

Мастер Зенкова И.А.

Электромонтер Вахлов А.В.

Слесарь-сантехник Серги Р.В.

представителей собственников дома:

Собственник квартиры №

Собственник квартиры №

провела осмотр общего имущества многоквартирного дома, строительных конструкций и инженерного оборудования и установила следующее:

1. Технические характеристики многоквартирного дома

Год ввода дома в эксплуатацию 1955

Срок службы здания

Материал стен Шлакоблочный, оштукатуренный

Вид и тип фундамента Ленточный, бутовый камень

Вид и тип кровли Скатная, шиферная, вентилируемая

Число этажей 2

Количество подъездов 2

Количество квартир 8

Количество лифтов нет

Общая площадь дома 404,30 кв.м

Наличие подвала нет

Наличие мансарды нет

Наличие чердака (технического чердака) 230,0 кв.м

2. Результаты осмотра

Элементы	Ед. изм.	Кол-во	Техническое состояние элементов (выявленные дефекты)	Мероприятия (вид ремонта)
1	2	3	4	5
Кровля				
кровельное покрытие	кв.м		удовлетворительное	Не требуется
свесы	пог.м		удовлетворительное	Не требуется
желоба	пог.м		удовлетворительное	Не требуется
защитные ограждения	пог.м		удовлетворительное	Не требуется
Крыша				
строительная система	пог.м		удовлетворительное	Не требуется
мауэрлат	пог.м		удовлетворительное	Не требуется
выходы на чердак	шт.		удовлетворительное	Не требуется
чердачное продухи	кв.м		удовлетворительное	Не требуется
слуховые окна	кв.м		удовлетворительное	Не требуется
устройства защиты				
вентиляционных каналов	шт.		удовлетворительное	Не требуется
и дымоходов от осадков				
наружный водосток	пог.м		удовлетворительное	Не требуется
водоотводящие лотки и	пог.м		удовлетворительное	Не требуется
отводы от здания				

		Фундаменты		
погодь	кв.м		удовлетворительное	Не требуется
отмостка	кв.м		удовлетворительное	Не требуется
армировка	шт.		удовлетворительное	Не требуется
крыльца	шт.		удовлетворительное	Не требуется
		Стены		
Наружные	кв.м		удовлетворительное	Не требуется
Внутренние	кв.м		удовлетворительное	Не требуется
		Фасад		
архитектурная отделка фасада	кв.м		удовлетворительное	Не требуется
плиты балконов и лоджий	шт.		удовлетворительное	Не требуется
ограждение балконов и лоджий	пог.м		удовлетворительное	Не требуется
подъемные козырьки	шт.		удовлетворительное	Не требуется
пожарные лестницы	пог.м		удовлетворительное	Не требуется
		Проемы		
зеркале заполнения оконные заполнения	шт.		удовлетворительное	Не требуется
сабботки (адресные, подъездные, классы энергоэффективности)	шт.		удовлетворительное	Не требуется
Внутренние конструкции и оборудование				
Перекрывающие междуэтажные чердачные	кв.м		удовлетворительное	Не требуется
Лестничные ступени, площадки	кв.м		удовлетворительное	Не требуется
Лестничные перила	пог.м		удовлетворительное	Не требуется
Газоурные двери	шт.		удовлетворительное	Не требуется
Остекление в местах общего пользования	кв.м		удовлетворительное	Не требуется
Подготовке ящики	шт.		удовлетворительное	Не требуется
Информационные доски	шт.		удовлетворительное	Не требуется
Центральное отопление				
отопительные приборы мест общего пользования	шт.		удовлетворительное	Не требуется
горизонтальные трубопроводы	пог.м		удовлетворительное	Не требуется
вертикальные трубопроводы	пог.м		удовлетворительное	Не требуется
задвижки	шт.		удовлетворительное	Не требуется
прочая запорная арматура	шт.		удовлетворительное	Не требуется
тепловые пункты	шт.		удовлетворительное	Не требуется
тепловая изоляция трубопроводов	пог.м		удовлетворительное	Не требуется
общедомовые приборы учета	шт.		отсутствует	
Горячее водоснабжение не предусмотрено проектом				
Холодное водоснабжение				
горизонтальные трубопроводы	пог.м		удовлетворительное	Не требуется
вертикальные трубопроводы	пог.м		удовлетворительное	Не требуется
задвижки	шт.		удовлетворительное	Не требуется
прочая запорная арматура	шт.		удовлетворительное	Не требуется
общедомовые приборы	шт.		отсутствует	

учета				
Канализация (в соответствии)				
горизонтальные трубопровода	пог. м		удовлетворительное	Не требуется
вертикальные трубопровода	пог. м		удовлетворительное	Не требуется
лицевая канализация	пог. м		удовлетворительное	Не требуется
Электрооборудование				
индивидуальное распределительное устройство (РЩ, ЦЩВУ)	шт.		удовлетворительное	Не требуется
шт. распределительный щиты	шт.		удовлетворительное	Не требуется
светильники	шт.		удовлетворительное	Не требуется
выключатели	шт.		удовлетворительное	Не требуется
розетки	шт.		удовлетворительное	Не требуется
общедомовые приборы учета	шт.		отсутствует	
Элементы благоустройства				
Проезды в частях дворов	кв. м		удовлетворительное	Не требуется
Асфальт, брусчатка	кв. м		удовлетворительное	Не требуется
Газоны и территории без покрытия	кв. м		удовлетворительное	Не требуется
Контейнерные площадки	пог. м		удовлетворительное	Не требуется

Выводы:

Дом готов к эксплуатации в осенне-зимний период 2022-2023 г.

Члены комиссии:

Техник

Инженер

Медведев В. А.

Мастер

Зенкова Т. А.

Электромонтер

Медведев В. А.

Слесарь сантехник

Серги Р. В.

Собственник квартиры №

Собственник квартиры №

Акт составлен на трех листах