

**СЕЗОННОГО ОСМОТРА СОСТОЯНИЯ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД
(ОСЕННЕГО ОСМОТРА)**

12 сентября 2022 г.

Адрес: Свердловская обл. г. Асбест, ул. Лесная, 46
(полный адрес многоквартирного дома)

Комиссия в составе:

представителей управляющей организации ООО УК «Асбест»

Техник Гавагулинова С.Б.

представителей обслуживающей организации ООО «Орбита-2004»:

Инженер Метведев В.А.

Мастер Зенкова И.А.

Электромонтер Ковтун В.В.

Слесарь-сантехник Казаков А.В.

представителей собственников дома:

Собственник квартиры № _____

Собственник квартиры № _____

произвела осмотр общего имущества многоквартирного дома, строительных конструкций и инженерного оборудования и установила следующее:

1. Технические характеристики многоквартирного дома

Год ввода дома в эксплуатацию 1986

Срок службы здания _____

Материал стен Стеновые панели

Вид и тип фундамента Ленточный, бетонные блоки

Вид и тип кровли Плоская, мягкая, рулонная, не вентилируемая

Число этажей 5

Количество подъездов 5

Количество квартир 100

Количество лифтов нет

Общая площадь дома 5441,30 кв.м

Наличие подвала 1234,70 кв.м

Наличие мансарды нет

Наличие чердака (технического чердака) нет

2. Результаты осмотра

Элементы	Ед. изм.	Кол-во	Техническое состояние элементов (выявленные дефекты)	Мероприятия (вид ремонта)
1	2	3	4	5
Кровля				
кровельное покрытие	кв. м		удовлетворительное	Не требуется
конитное ограждение	пог. м		удовлетворительное	Не требуется
Крыша				
выходы на кровлю	шт.		удовлетворительное	Не требуется
проходы	кв. м		удовлетворительное	Не требуется
устройства защиты	шт.		удовлетворительное	Не требуется
вентиляционных каналов	шт.		удовлетворительное	Не требуется
и дымоходов от осадков	шт.		удовлетворительное	Не требуется
восточный волосток	пог. м		удовлетворительное	Не требуется
водосточные лотки и	пог. м		удовлетворительное	Не требуется
отвод от здания	шт.		удовлетворительное	Не требуется
Фундаменты				
цоколя	кв. м		удовлетворительное	Не требуется
отмостки	кв. м		удовлетворительное	Не требуется
приямки	шт.		удовлетворительное	Не требуется
крыльцо	шт.		удовлетворительное	Не требуется

		Стены	
Наружные Внутренние	кв. м	удовлетворительное	Не требуется
	кв. м	удовлетворительное	Не требуется
Фасад			
архитектурная отделка фасада	кв. м	удовлетворительное	Не требуется
плиты балконов и лоджий	шт.	удовлетворительное	Не требуется
отражение балконов и лоджий	пог. м	удовлетворительное	Не требуется
покрытия козырьки	шт.	удовлетворительное	Не требуется
пожарные лестницы	пог. м	удовлетворительное	Не требуется
Проемы			
твердые заполнения	шт.	удовлетворительное	Не требуется
оконные заполнения	шт.	удовлетворительное	Не требуется
лабиринтные двери	шт.	удовлетворительное	Не требуется
покрытия, классы энергоэффективности	шт.	удовлетворительное	Не требуется
Внутренние конструкции и оборудование			
Перекрытия			
между этажами	кв. м	удовлетворительное	Не требуется
чердачные	кв. м	удовлетворительное	Не требуется
Лестничные ступени, площадки	кв. м	удовлетворительное	Не требуется
Лестничные перила	пог. м	удовлетворительное	Не требуется
Гидроуровни	шт.	удовлетворительное	Не требуется
Остекление в местах общего пользования	кв. м	удовлетворительное	Не требуется
Почтовые ящики	шт.	удовлетворительное	Не требуется
Информационные доски	шт.	удовлетворительное	Не требуется
Центральное отопление			
отопительные приборы мест общего пользования	шт.	удовлетворительное	Не требуется
горизонтальные трубопроводы	пог. м	удовлетворительное	Не требуется
вертикальные трубопроводы	пог. м	удовлетворительное	Не требуется
задвижки	шт.	удовлетворительное	Не требуется
прочая запорная арматура	шт.	удовлетворительное	Не требуется
тепловые пункты	шт.	удовлетворительное	Не требуется
теплогидранты	пог. м	удовлетворительное	Не требуется
трубопроводов			
общедомовые приборы учета	шт.	отсутствует	
Горячее водоснабжение			
горизонтальные трубопроводы	пог. м	удовлетворительное	Не требуется
вертикальные трубопроводы	пог. м	удовлетворительное	Не требуется
задвижки	шт.	удовлетворительное	Не требуется
прочая запорная арматура	шт.	удовлетворительное	Не требуется
общедомовые приборы учета	шт.	удовлетворительное	Не требуется
Холодное водоснабжение			
горизонтальные трубопроводы	пог. м	удовлетворительное	Не требуется
вертикальные трубопроводы	пог. м	удовлетворительное	Не требуется

внутренняя прямая заборная арматура	шт.		удовлетворительное	Не требуется
общедомовые приборы учета	шт.		удовлетворительное	Не требуется
Канализация (водоотведение)				
горизонтальные трубопроводы	пог. м		удовлетворительное	Не требуется
вертикальные трубопроводы	пог. м		удовлетворительное	Не требуется
ливневая канализация	пог. м		удовлетворительное	Не требуется
Электрооборудование				
вводное распределительное устройство (РЩ/ТЩВУ)	шт.		удовлетворительное	Не требуется
шт. распределительный этажный	шт.		удовлетворительное	Не требуется
светильники	шт.		удовлетворительное	Не требуется
выключатели	шт.		удовлетворительное	Не требуется
розетки	шт.		удовлетворительное	Не требуется
общедомовые приборы учета	шт.		удовлетворительное	Не требуется
Элементы благоустройства				
Проектная часть дворов Асфальтообруствота	кв. м		удовлетворительное	Не требуется
	кв. м		удовлетворительное	Не требуется
Газоны и территории без покрытия	кв. м		удовлетворительное	Не требуется
Контентерные площадки	пог. м		удовлетворительное	Не требуется

Выводы:

Дом готов к эксплуатации в осенне-зимний период 2022-2023 г.

Члены комиссии:

Техник Галактинова С.Б.

Инженер Медведев В.А.

Мастер Зейнова Н.А.

Электромонтер Ковтун В.В.

Слесарь-сантехник Казиков А.В.

Собственник квартиры № _____

Собственник квартиры № _____

Акт составлен на трех листах