

АКТ № 39 от "19" августа 2022 г.  
 сезонного(весеннего/осеннего) осмотра общего  
 имущества МКД

Адрес ул.ЛЕНИНГРАДСКАЯ 25

Комиссия в составе:

Представитель управляющей организации ООО УК "Асбест"

Техник Артемьева В.В.

Представитель ООО "Жильё"

Инженер Тищенко Т.В.

мастер Воробьев К.М

прозвела осмотр общего имущества многоквартирного дома, строительных конструкций и инженер

1. Технические характеристики многоквартирного дома:

Год ввода дома в эксплуатацию:	_____	1973
Срок службы здания:	_____	61
Материал стен:	_____	кирпич
Вид и тип фундамента:	_____	ленточный, каменный
Вид и тип кровли:	_____	плоская, рулонная
Число этажей:	_____	9
Количество подъездов:	_____	2
Количество квартир:	_____	108
Количество лифтов:	_____	есть
Общая площадь дома:	_____	3115,5
Наличие подвала:	_____	есть
Наличие чердака или технического этажа:	_____	есть
Наличие цокольного этажа:	_____	
Общий износ многоквартирного дома _____, %		
Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества _____		

2. Результаты осмотра:

№ п/п	Элементы	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	осенний осмотр	
			Техническое состояние элементов (выявленные дефекты)	Объем необходимых ремонтных работ
1	2	3	4	5
<b>Кровля и крыша</b>				
1	Кровельное покрытие	рулонный м-л	удовлетворительно	не требуется
	Гидроизоляция парапета	рулон. материал	удовлетворительно	не требуется
	свесы			
	желоба	оцинкован. Сталь	удовлетворительно	не требуется
	защитное ограждение			
	стропильная система			
	мауэрлат			
	выходы на кровлю	2 шт	удовлетворительно	не требуется
	чердачные продухи		удовлетворительно	не требуется
	слуховые окна (кол-во)			
	устройства защиты вентиляционных каналов и дымоходов от осадков	оцинков. Сталь	удовлетворительно	не требуется
наружный водосток				

	водоотводящие лотки и отводы от здания		удовлетворительно	не требуется
<b>Наружные конструкции и оборудование</b>				
2	цоколи	бетон	удовлетворительно	не требуется
	отмостки	асфальт	удовлетворительно	не требуется
	Приямки	кирпич	удовлетворительно	не требуется
	крыльцо	бетон	удовлетворительно	не требуется
	наружные стены	кирпич	удовлетворительно	не требуется
	фасад	кирпич	удовлетворительно	не требуется
	архитектурная отделка	кирпич	удовлетворительно	не требуется
	плиты балконов и лоджий	бетон	удовлетворительно	не требуется
	ограждение балконов и лоджий	кирпич	удовлетворительно	не требуется
	подвальные козырьки	бетон	удовлетворительно	не требуется
	межпанельные швы			
	пожарные лестницы			
	дверные заполнения	металл	удовлетворительно	не требуется
	окна на лестничных площадях	дерево	удовлетворительно	не требуется
	подвальные окна	металл	удовлетворительно	не требуется
таблички (адресные и подвальные)		удовлетворительно	не требуется	
<b>Внутренние конструкции и оборудование</b>				
3	перекрытия межэтажные	бетон	удовлетворительно	не требуется
	перекрытия подвальные	бетон	удовлетворительно	не требуется
	перекрытия чердачные	бетон	удовлетворительно	не требуется
	стены подвездах	штукатурка, окраска	отслоение штукатурного и окрасочного слоя	требуется ремонт в л/кп
	балки перекрытий	бетон	удовлетворительно	не требуется
	лестничные ступени	бетон	удовлетворительно	не требуется
	лестничные перила	металлопластик	удовлетворительно	не требуется
	тамбурные двери	дерево	удовлетворительно	не требуется
	столбы соропровода		удовлетворительно	не требуется
	загрузочные клапаны мусоропровода		удовлетворительно	не требуется
	внутренний водосток		удовлетворительно	не требуется
почтовые ящики		удовлетворительно	не требуется	
<b>Центральное отопление</b>				
4	отопительные приборы местного пользования	металл	удовлетворительно	не требуется
	горизонтальные трубопроводы	металл	удовлетворительно	не требуется
	вертикальные трубопроводы	металл	удовлетворительно	не требуется
	задвижки	металл	удовлетворительно	не требуется
	прочная арматура	металл	удовлетворительно	не требуется
	система отопления		удовлетворительно	не требуется
	теплоизоляция трубопроводов	энергосбережение	удовлетворительно	не требуется
	общедомовые приборы учета	1	удовлетворительно	не требуется

Холодное водоснабжение					
5	горячие трубы	холодные воды	пластик	удовлетворительно	не требуется
	горячие трубы	холодные воды	металл	удовлетворительно	не требуется
	задвижки		металл	удовлетворительно	не требуется
	присоединительная арматура		металл	удовлетворительно	не требуется
	общедомовые участки	приборы		удовлетворительно	не требуется
Система водоотведения (канализация)					
6	горячие трубы	холодные воды	металл	удовлетворительно	не требуется
	горячие трубы	холодные воды	металл	удовлетворительно	не требуется
Электроснабжение					
7	вводное устройство	распределительное устройство (ГРЩ/ЩВУ), контур		удовлетворительно	требуется регламентные работы
	щитовые устройства	распределительный щит-ВУ		удовлетворительно	требуется регламентные работы
	счётчики	электрические		удовлетворительно	не требуется
	выключатели	автоматы		удовлетворительно	не требуется
	общедомовые участки	приборы		удовлетворительно	не требуется
Элементы благоустройства					
8	принадлежность к частям дворов, подъездам (территория)			удовлетворительно	не требуется
	Асфальт	брусчатка		удовлетворительно	не требуется
	Газоны	территории без подъездов		удовлетворительно	не требуется
	Контур	площадки		удовлетворительно	не требуется
	зона	насаждения		с торца здания у тополей хрупкие ветки	требуется кронирование 2 х тополей

Есть замечания:   
дом готов к эксплуатации в зимний период 2-2021

Члены комиссии:

Технический специалист		Артемьева В.В.
Инженер		Гищенко Т.В.
мастер		Зоробьев К.М.
должностное лицо		ФИО