

**АКТ № 36 от " 19 " августа 2022 г.**  
**сезонного(весеннего/осеннего) осмотра общего**  
**имущества МКД**

Адрес ул.ЛЕНИНГРАДСКАЯ 21/1

Комиссия в составе:

Представитель управляющей организации ООО УК "Асбест"

Техник Артемьева В.В.

Представитель ООО "Жильё"

Инженер Тищенко Т.В.

мастер Воробьёв К.М

прозвела осмотр общего имущества многоквартирного дома, строительных конструкций и инженер

**1. Технические характеристики многоквартирного дома:**

Год ввода дома в эксплуатацию: _____	_____	1968
Срок службы здания: _____	_____	61
Материал стен: _____	_____	кирпич
Вид и тип фундамента: _____	_____	ленточный, каменный
Вид и тип кровли: _____	_____	шиферная
Число этажей: _____	_____	5
Количество подъездов: _____	_____	4
Количество квартир: _____	_____	80
Количество лифтов: _____	_____	нет
Общая площадь дома: _____	_____	
Наличие подвала: _____	_____	есть
Наличие чердака или технического этажа: _____	_____	есть
Наличие цокольного этажа: _____	_____	
Общий износ многоквартирного дома _____ %	_____	
Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества _____	_____	

**2. Результаты осмотра:**

№ п/п	Элементы	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	осенний осмотр	
			Техническое состояние элементов (выявленные дефекты)	Объем необходимых ремонтных работ
1	2	3	4	5
<b>Кровля и крыша</b>				
1	Кровельное покрытие	шифер	трещины, скола, неплотное прилегание	требует капитального ремонта
	Гидроизоляция парапета			
	свесы	оцинк.сталь	сильная коррозия, местами отсутствует	требует капитального ремонта
	желоба	оцинк. Сталь	сильная коррозия, местами отсутствует	требует капитального ремонта
	защитное ограждение	металл	удовлетворительно	не требуется
	стропильная система	дерево	удовлетворительно	не требуется
	мауэрлат	дерево	удовлетворительно	не требуется
	выходы на чердак	2 шт.	удовлетворительно	не требуется
	чердачные продухи		удовлетворительно	не требуется
	слуховые окна (кол-во)	дерево	удовлетворительно	не требуется



	устройства защиты вентиляционных каналов и дымоходов от осадков	оцинков. Сталь	удовлетворительно	не требуется
	наружный водосток	шт. оцинк.сталь	удовлетворительно	не требуется
	водоотводящие лотки и отводы от здания		повреждены, имеются выбоины, разрушены	требуется ремонт
<b>Наружные конструкции и оборудование</b>				
2	цоколь	бетон	удовлетворительно	не требуется
	отмостка	асфальт	частично нарушена, трещины 30% от общей площади, состояние удовл.	требуется ремонт
	приямки	кирпич	удовлетворительно	не требуется
	крыльца	бетон	имеются выбоины, трещины, отслоения стяжки	требуется ремонт
	наружные стены	кирпич	удовлетворительно	не требуется
	фасад	оштукатурен, плитка, окраска	отслоение штукатурки	требуется ремонт
	архитектурная отделка	штукатурка, окраска	отслоение краски	требуется окраска фасада
	плиты балконов и лоджий	бетон	удовлетворительно	не требуется
	ограждение балконов и лоджий	металл	удовлетворительно	не требуется
	подъездные козырьки	бетон	удовлетворительно	не требуется
	межпанельные швы			
	пожарные лестницы			
	дверные заполнения окна на лестничных площадках	метал.	удовлетворительно	не требуется
	подвальные окна	дерево	удовлетворительно	не требуется
	спуски в подвал	металл	удовлетворительно	не требуется
	таблички (адресные и подъездные)		удовлетворительно, кровля 2 спуска имеет трещины в шифере	требуется смена кровли 2 спуска
<b>Внутренние конструкции и оборудование</b>				
3	перекрытия межэтажные	бетон	удовлетворительно	не требуется
	перекрытия подвальные	бетон	удовлетворительно	не требуется
	перекрытия чердачные	бетон	удовлетворительно	не требуется
	стены в подъездах	штукатурка, окраска	Подъезды :: грязная побелка, отслоение краски - 40% поверхности, следы протечек, состояние удовлетворительное	Требуется ремонт в лестн. кл.
	балки перекрытий	бетон	удовлетворительно	не требуется
	лестничные ступени	бетон	удовлетворительно	не требуется
	лестничные перила	металл/дерево	удовлетворительно	не требуется
	тамбурные двери	дерево	удовлетворительно	не требуется
	ствол мусоропровода			
	загрузочные клапаны мусоропроводов			
	внутренний водосток			
почтовые ящики		удовлетворительно	не требуется	
<b>Центральное отопление</b>				



4	отопительные приборы мест общего пользования	металл	удовлетворительно	не требуется
	горизонтальные трубопроводы	металл	удовлетворительно	не требуется
	вертикальные трубопроводы	металл	удовлетворительно	не требуется
	задвижки	металл	удовлетворительно	
	прочая запорная арматура	металл	удовлетворительно	
	система отопления		удовлетворительно	не требуется
	теплоизоляция трубопроводов	энергофлекс	удовлетворительно	не требуется
	общедомовые приборы учета	1 шт.	удовлетворительно	не требуется
<b>Холодное водоснабжение</b>				
5	горизонтальные трубопроводы	п/пропилен	удовлетворительно	не требуется
	вертикальные трубопроводы	металл, пластик	удовлетворительно	не требуется
	задвижки	металл	удовлетворительно	не требуется
	прочая запорная арматура	металл	удовлетворительно	не требуется
	общедомовые приборы учета		удовлетворительно	не требуется
<b>Система водоотведения (канализация)</b>				
6	горизонтальные трубопроводы	металл, пластик	удовлетворительно	не требуется
	вертикальные трубопроводы	металл, пластик	удовлетворительно	не требуется
<b>Электрооборудование</b>				
7	вводнораспределительное устройство (ГРЩ/ГЦВУ), кол-во	1 шт.	удовлетворительно	требуется регламентные работы
	щит распределительный этажный, кл-во	80 шт.	удовлетворительно	требуется регламентные работы
	светильники	24шт	удовлетворительно	не требуется
	выключатели	8 шт.	удовлетворительно	не требуется
	общедомовые приборы учета	1 шт.	удовлетворительно	не требуется
<b>Элементы благоустройства</b>				
8	Проезжая часть дворов, проходы к подъездам (тротуары)		удовлетворительно	не требуется
	Асфальт, брусчатка		удовлетворительно	не требуется
	Газоны и территории без покрытия		удовлетворительно	не требуется
	Контейнерные площадки		удовлетворительно	не требуется

**Выводы:**

дом готов к эксплуатации в зимний период с 2022-2023г.

**Члены комиссии:**

Техник		Артемяева В.В.
должность	подпись	ФИО
Инженер		Тищенко Т.В.
должность	подпись	ФИО
мастер		Воробьев К.М.
должность	подпись	ФИО