

АКТ № 23 от " 20 " августа 2022 г.
 сезонного(весеннего/осеннего) осмотра общего имущества МКД

Адрес: пр.ЛЕНИНА 28

Комиссия в составе:

Представитель управляющей организации ООО УК "Асбест"

Техник Черепанова К.М

Представитель ООО "Жильё"

Инженер Тищенко Т.В.

мастер Воробьев К.М

прозвела осмотр общего имущества многоквартирного дома, строительных конструкций и инженерного оборудования и установила следующее:

1. Технические характеристики многоквартирного дома:

Год ввода дома в эксплуатацию: _____ 1968
 Срок службы здания: _____ 61
 Материал стен: _____ кирпич
 Вид и тип фундамента: _____ ленточный, каменный
 Вид и тип кровли: _____ шиферная
 Число этажей: _____ 5
 Количество подъездов: _____ 4
 Количество квартир: _____ 64
 Количество лифтов: _____ нет
 Общая площадь дома: _____ 2581.2
 Наличие подвала: _____ есть
 Наличие чердака или технического этажа: _____ есть
 Наличие цокольного этажа: _____ нет
 Общий износ многоквартирного дома _____, %
 Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества _____

2. Результаты осмотра:

| № п/п | Элементы | Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее) | осенний осмотр | |
|-----------------------|---|--|--|-----------------------------------|
| | | | Техническое состояние элементов (выявленные дефекты) | Объем необходимых ремонтных работ |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| Кровля и крыша | | | | |
| 1 | Кровельное покрытие | шиферная | удовлетворительно | не требуется |
| | свесы | металл | удовлетворительно | не требуется |
| | желоба | оцинк. Сталь | удовлетворительно | не требуется |
| | защитное ограждение | металл | удовлетворительно | не требуется |
| | стропильная система | дерево | удовлетворительно | не требуется |
| | мауэрлат | дерево | удовлетворительно | не требуется |
| | выходы на чердак | 2 шт. | удовлетворительно | не требуется |
| | чердачные продухи | | удовлетворительно | не требуется |
| | слуховые окна (кол-во) | дерево, 4шт | удовлетворительно | не требуется |
| | устройства защиты вентиляционных каналов и дымоходов от осадков | оцинков. Сталь, 4шт | удовлетворительно | не требуется |
| | наружный водосток | 10шт. оцинк.сталь | удовлетворительно | не требуется |

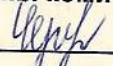
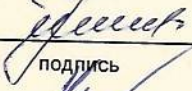

| | | | | |
|--|--|------------------------------|-------------------------------------|---------------------------|
| | водоотводящие лотки и отводы от здания | | | не требуется |
| Наружные конструкции и оборудование | | | | |
| 2 | цоколь | бетон | удовлетворительно | не требуется |
| | отмостка | асфальт | удовлетворительно | не требуется |
| | приямки | кирпич | удовлетворительно | не требуется |
| | крыльца | бетон | удовлетворительно | не требуется |
| | наружные стены | кирпич | удовлетворительно | не требуется |
| | фасад | оштукатурен, плитка, окраска | отслоение штукатурки | Требует .ремонта |
| | архитектурная отделка | штукатурка, окраска | отслоение краски | Требует .ремонта |
| | плиты балконов и лоджий | бетон | удовлетворительно | не требуется |
| | ограждение балконов и лоджий | металл | удовлетворительно | не требуется |
| | подъездные козырьки | бетон | удовлетворительно | не требуется |
| | межпанельные швы | | удовлетворительно | не требуется |
| | пожарные лестницы | | удовлетворительно | не требуется |
| | дверные заполнения | метал. | удовлетворительно | не требуется |
| | окна на лестничных площадках | дерево | удовлетворительно | не требуется |
| | подвальные окна | металл | удовлетворительно | не требуется |
| таблички (адресные и подъездные) | | удовлетворительно | не требуется | |
| Внутренние конструкции и оборудование | | | | |
| 3 | перекрытия межэтажные | бетон | удовлетворительно | не требуется |
| | перекрытия подвальные | бетон | удовлетворительно | не требуется |
| | перекрытия чердачные | бетон | удовлетворительно | не требуется |
| | стены в подъездах | штукатурка, окраска | удовлетворительно | не требуется |
| | балки перекрытий | бетон | удовлетворительно | не требуется |
| | лестничные ступени | бетон | удовлетворительно | не требуется |
| | лестничные перила | металл/дерево | удовлетворительно | не требуется |
| | тамбурные двери | дерево | удовлетворительно | не требуется |
| | почтовые ящики | | удовлетворительно | не требуется |
| | Центральное отопление | | | |
| 4 | отопительные приборы мест общего пользования | металл | удовлетворительно | не требуется |
| | горизонтальные трубопроводы | металл | удовлетворительно | не требуется |
| | вертикальные трубопроводы | металл | удовлетворительно | не требуется |
| | задвижки | металл | удовлетворительно | не требуется |
| | прочая запорная арматура | металл | удовлетворительно | не требуется |
| | система отопления | | удовлетворительно | не требуется |
| | теплоизоляция трубопроводов | энергофлекс | удовлетворительно, частичная замена | требуется 60м энергофлекс |
| | общедомовые приборы учета | 1 шт. | удовлетворительно | не требуется |
| Холодное водоснабжение | | | | |
| 5 | горизонтальные трубопроводы | п/пропилен | удовлетворительно | не требуется |
| | вертикальные трубопроводы | металл, пластик | удовлетворительно | не требуется |
| | задвижки | металл | удовлетворительно | не требуется |
| | прочая запорная арматура | металл | удовлетворительно | не требуется |

| | | | | |
|--|---|-----------------|-------------------------------------|-------------------------------|
| | общедомовые приборы учета | 1 шт. | удовлетворительно | не требуется |
| Система водоотведения (канализация) | | | | |
| 6 | горизонтальные трубопроводы | металл, пластик | удовлетворительно, частичная замена | не требуется |
| | вертикальные трубопроводы | металл, пластик | удовлетворительно, частичная замена | не требуется |
| Электрооборудование | | | | |
| 7 | вводнораспределительное устройство (ГРЩ/ГЩВУ), кол-во | 1шт. | удовлетворительно | требуется регламентные работы |
| | щит распределительный этажный, кл-во | 64 шт. | удовлетворительно | требуется регламентные работы |
| | светильники | 24 шт. | удовлетворительно | не требуется |
| | выключатели | 8шт. | удовлетворительно | не требуется |
| | общедомовые приборы учета | 1 шт. | удовлетворительно | не требуется |
| Элементы благоустройства | | | | |
| 8 | Проезжая часть дворов, проходы к подъездам (тротуары) | | удовлетворительно | не требуется |
| | Асфальт, брусчатка | | удовлетворительно | не требуется |
| | Газоны и территории без покрытия | | удовлетворительно | не требуется |
| | Контейнерные площадки | | удовлетворительно | не требуется |

Выводы:

дом готов к эксплуатации в зимний период с 2022-2023г.

Члены комиссии:

| | | |
|-----------|---|-----------------|
| Техник |  | Черепанова К.М. |
| должность | подпись | ФИО |
| Инженер |  | Тищенко Т.В. |
| должность | подпись | ФИО |
| мастер |  | Воробьев К.М. |
| должность | подпись | ФИО |