

**СЕЗОННОГО ОСМОТРА СОСТОЯНИЯ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД
(ОСЕННЕГО ОСМОТРА)**

9 сентября 2021 г.

Адрес: Свердловская обл. г. Асбест, ул. Челюскинцев, 34
(полный адрес многоквартирного дома)

Комиссия в составе:

представителей управляющей организации ООО УК «Асбест»

Техник

представителей обслуживающей организации ООО «Орбита-2004»:

Инженер Медведев В.А.

Мастер Зенкова И.А.

Электромонтер Вахлов А.В.

Слесарь-сантехник Власов В.А.

представителей собственников дома:

Собственник квартиры № _____

Собственник квартиры № _____

произвела осмотр общего имущества многоквартирного дома, строительных конструкций и инженерного оборудования и установила следующее:

1. Технические характеристики многоквартирного дома

Год ввода дома в эксплуатацию 1986

Срок службы здания _____

Материал стен Кирпичный с отделкой плиткой

Вид и тип фундамента Ленточный, бетонные блоки

Вид и тип кровли Плоская, мягкая, рулонная, невентилируемая

Число этажей 9

Количество подъездов 3

Количество квартир 220

Количество лифтов 3

Общая площадь дома 10172,70 кв.м

Наличие подвала 1262,20 кв.м

Наличие мансарды нет

Наличие чердака (технического чердака) _____

2. Результаты осмотра

Элементы	Ед. изм.	Кол-во	Техническое состояние элементов (выявленные дефекты)	Мероприятия (вид ремонта)
1	2	3	4	5
Кровля				
кровельное покрытие	кв.м.		удовлетворительное	Не требуется
защитные ограждения	пог.м.		удовлетворительное	Не требуется
Крыша				
выходы на кровлю	шт.		удовлетворительное	Не требуется
продухи	кв.м.		удовлетворительное	Не требуется
устройства защиты вентиляционных каналов и дымоходов от осадков	шт.		удовлетворительное	Не требуется
внутренний водосток	пог.м.		удовлетворительное	Не требуется
водоотводящие лотки и отводы от здания	пог.м.		удовлетворительное	Не требуется
Фундаменты				
цоколь	кв.м.		удовлетворительное	Не требуется
отмостка	кв.м.		удовлетворительное	Не требуется
приямки	шт.		удовлетворительное	Не требуется
крыльца	шт.		удовлетворительное	Не требуется

		Стены		
Наружные	кв.м		удовлетворительное	Не требуется
Внутренние	кв.м		удовлетворительное	Не требуется
		Фасад		
архитектурная отделка фасада	кв.м.		удовлетворительное	Не требуется
плиты балконов и лоджий	шт.		удовлетворительное	Не требуется
ограждение балконов и лоджий	пог.м.		удовлетворительное	Не требуется
полезные козырьки	шт.		удовлетворительное	Не требуется
пожарные лестницы	пог.м.		удовлетворительное	Не требуется
		Проемы		
дверные заполнения	шт.		удовлетворительное	Не требуется
оконные заполнения	шт.		удовлетворительное	Не требуется
таблички (адресные, полевые, классы энергоэффективности)	шт.		удовлетворительное	Не требуется
Внутренние конструкции и оборудование				
Перекрытия				
междуэтажные	кв.м.		удовлетворительное	Не требуется
чердачные	кв.м		удовлетворительное	Не требуется
Лестничные ступени, площадки	кв.м		удовлетворительное	Не требуется
Лестничные перила	пог.м		удовлетворительное	Не требуется
Гамбургские ступи	шт.		удовлетворительное	Не требуется
Остекление в местах общего пользования	кв.м.		удовлетворительное	Не требуется
Почтовые ящики	шт.		удовлетворительное	Не требуется
Мусоропроводы	шт.		удовлетворительное	Не требуется
запирающие клапаны мусоропроводов	шт.		удовлетворительное	Не требуется
Информационные доски	шт.		удовлетворительное	Не требуется
Центральное отопление				
отопительные приборы мест общего пользования	шт.		удовлетворительное	Не требуется
горизонтальные трубопроводы	пог.м		удовлетворительное	Не требуется
вертикальные трубопроводы	пог.м		удовлетворительное	Не требуется
задвижки	шт.		удовлетворительное	Не требуется
прочая запорная арматура	шт.		удовлетворительное	Не требуется
тепловые пункты	шт.		удовлетворительное	Не требуется
теплоизоляция трубопроводов	пог.м		удовлетворительное	Не требуется
общедомовые приборы учета	шт.		удовлетворительное	Не требуется
Горячее водоснабжение				
горизонтальные трубопроводы	пог.м		удовлетворительное	Не требуется
вертикальные трубопроводы	пог.м		удовлетворительное	Не требуется
задвижки	шт.		удовлетворительное	Не требуется
прочая запорная арматура	шт.		удовлетворительное	Не требуется
общедомовые приборы учета	шт.		удовлетворительное	Не требуется
Холодное водоснабжение				
горизонтальные	пог.м		удовлетворительное	Не требуется

грубопроводы				
вертикальные	пог. м		удовлетворительное	Не требуется
грубопроводы				
заводки	шт.		удовлетворительное	Не требуется
прочая запорная	шт.		удовлетворительное	Не требуется
арматура				
общедомовые приборы	шт.		удовлетворительное	Не требуется
учета				
Канализация (водоотведение)				
горизонтальные	пог. м		удовлетворительное	Не требуется
грубопроводы				
вертикальные	пог. м		удовлетворительное	Не требуется
грубопроводы				
ливневая канализация	пог. м.		удовлетворительное	Не требуется
Электрооборудование				
вводное	шт.		удовлетворительное	Не требуется
распределительное				
устройство				
(ПРЦТЦВУ)				
штп распределительный	шт.		удовлетворительное	Не требуется
этажный				
светильники	шт.		удовлетворительное	Не требуется
выключатели	шт.		удовлетворительное	Не требуется
розетки	шт.		удовлетворительное	Не требуется
общедомовые приборы	шт.		удовлетворительное	Не требуется
учета				
Элементы благоустройства				
Проезжая часть дворов	кв.м		удовлетворительное	Не требуется
Асфальт, брусчатка	кв.м		удовлетворительное	Не требуется
Газоны и территории без	кв.м		удовлетворительное	Не требуется
покрытия				
Контейнерные площадки	пог. м.		удовлетворительное	Не требуется

Выводы:

Дом готов к эксплуатации в осенне-зимний период 2022-2023 г.

Члены комиссии:

Техник

Инженер

Медведев В.А.

Мастер

Зенкова И.А.

*Электромонтер

Вахлов А.В.

Слесарь-сантехник

Власов В.А.

Собственник квартиры №

Собственник квартиры №

Акт составлен на трех листах