

**СЕЗОННОГО ОСМОТРА СОСТОЯНИЯ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД
(ВЕСЕННЕГО ОСМОТРА)**

«26» АПРЕЛЯ 2022г.

Адрес: Свердловская обл, г. Асбест, ул. Рабочая молодежь д. 2
(полный адрес многоквартирного дома)

Комиссия в составе:

представителей управляющей организации ООО УК «Асбест»

Техник Попова Д.В.

представителей обслуживающей организации ООО «Наш Дом»

Инженер Студеникина Е.В.

Мастер Белошейкин А.С.

Электромонтер Хамидов А.В.

Слесарь-сантехник Хранов А.Н.

произвела осмотр общего имущества многоквартирного дома, строительных конструкций и инженерного оборудования и установила следующее:

1. Технические характеристики многоквартирного дома

Год ввода дома в эксплуатацию 1948
Срок службы здания _____
Материал стен брус
Вид и тип фундамента Ленточный
Вид и тип кровли Скатная, шиферная
Число этажей 2
Количество подъездов 1
Количество квартир 8
Количество лифтов нет
Общая площадь дома 412,0 кв. м
Наличие подвала нет
Наличие мансарды нет
Наличие чердака (технического чердака) есть

2. Результаты осмотра

| Элементы | Ед. изм. | Кол-во | Техническое состояние элементов (выявленные дефекты) | Мероприятия (вид ремонта) |
|---|----------|--------|--|------------------------------|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| Кровля | | | | |
| кровельное покрытие | кв.м. | 343,2 | удовлетворительное | Не требуется |
| свесы | пог.м. | 69,5 | удовлетворительное | Не требуется |
| желоба | пог.м. | | | |
| защитные ограждения | пог.м. | | | |
| Крыша | | | | |
| стропильная система | пог.м. | | удовлетворительное | Не требуется |
| мауэрлат | пог.м. | 69,5 | удовлетворительное | Не требуется |
| выходы на чердак | шт. | 1 | удовлетворительное | Не требуется |
| чердачные продухи | кв.м. | | | |
| слуховые окна | кв.м. | 2 | удовлетворительное | Не требуется |
| устройства защиты вентиляционных каналов и дымоходов от осадков | шт. | | | |
| наружный водосток | пог.м. | | | |
| водоотводящие лотки и отводы от здания | пог.м. | | | |
| Фундаменты | | | | |
| цоколь | кв.м. | 41,7 | Частичное разрушение штукатурного и окрасочного слоев | Требуется ремонт |
| отмостка | кв.м. | 66,01 | Частичное разрушение асфальтового | |

| | | | | |
|---|--------|-------|---|--------------|
| | | | покрытия | |
| приямки | шт. | | | |
| крыльца | шт. | 1 | удовлетворительное | Не требуется |
| Стены | | | | |
| Наружные | кв.м | 396,6 | удовлетворительное | Не требуется |
| Внутренние | кв.м | | удовлетворительное | Не требуется |
| Фасад | | | | |
| архитектурная отделка | кв.м. | 396,6 | Частичное разрушение штукатурного и окрасочного слоев | |
| плиты балконов и лоджий | шт. | | | |
| ограждение балконов и лоджий | пог.м. | | | |
| подъездные козырьки | шт. | 1 | удовлетворительное | Не требуется |
| пожарные лестницы | пог.м. | | | |
| Проемы | | | | |
| дверные заполнения | шт. | 1 | удовлетворительное | Не требуется |
| оконные заполнения | шт. | 1 | удовлетворительное | Не требуется |
| таблички (адресные, подъездные, классы энергоэффективности) | шт. | | удовлетворительное | |
| Внутренние конструкции и оборудование | | | | |
| Перекрытия | | | | |
| междуэтажные | кв.м. | 686,4 | удовлетворительное | Не требуется |
| чердачные | кв.м. | 343,2 | удовлетворительное | Не требуется |
| Лестничные ступени, площадки | шт | 16 | удовлетворительное | Не требуется |
| Лестничные перила | пог.м | 4,0 | удовлетворительное | Не требуется |
| Тамбурные двери | шт. | 1 | удовлетворительное | Не требуется |
| Остекление в местах общего пользования | кв.м. | 4,5 | Удовлетворительное | Стеклопакет |
| Почтовые ящики | шт. | | индивидуальные | Не требуется |
| Информационные доски | шт. | | | |
| Центральное отопление | | | | |
| отопительные приборы мест общего пользования | шт. | | удовлетворительное | Не требуется |
| горизонтальные трубопроводы | пог. м | | удовлетворительное | Не требуется |
| вертикальные трубопроводы | пог. м | | удовлетворительное | Не требуется |
| задвижки | шт. | | удовлетворительное | Не требуется |
| прочая запорная арматура | шт. | | удовлетворительное | Не требуется |
| тепловые пункты | шт. | | удовлетворительное | Не требуется |
| теплоизоляция трубопроводов | пог. м | | удовлетворительное | Не требуется |
| общедомовые приборы учета | шт. | | | |
| Горячее водоснабжение | | | | |
| горизонтальные трубопроводы | пог. м | | удовлетворительное | Не требуется |
| вертикальные трубопроводы | пог. м | | удовлетворительное | Не требуется |
| задвижки | шт. | | удовлетворительное | Не требуется |
| прочая запорная арматура | шт. | | удовлетворительное | Не требуется |
| общедомовые приборы учета | шт. | | | |
| Холодное водоснабжение | | | | |
| горизонтальные трубопроводы | пог. м | | удовлетворительное | Не требуется |
| вертикальные трубопроводы | пог. м | | удовлетворительное | Не требуется |
| задвижки | шт. | | удовлетворительное | Не требуется |
| прочая запорная арматура | шт. | | удовлетворительное | Не требуется |
| общедомовые приборы учета | шт. | | | |
| Канализация (водоотведение) | | | | |
| горизонтальные трубопроводы | пог. м | | удовлетворительное | Не требуется |

| | | | | |
|--|--------|---|--------------------|--------------|
| вертикальные трубопроводы | пог. м | | удовлетворительное | Не требуется |
| ливневая канализация | пог.м. | | | |
| Электрооборудование | | | | |
| вводное распределительное устройство (ГРЩ/ГЩВУ) | шт. | 1 | удовлетворительное | Не требуется |
| щит распределительный этажный | шт. | | удовлетворительное | Не требуется |
| светильники | шт. | 2 | удовлетворительное | Не требуется |
| выключатели | шт. | 1 | удовлетворительное | Не требуется |
| розетки | шт. | | | |
| общедомовые приборы учета | шт. | | | |
| Элементы благоустройства | | | | |
| Проезжая часть дворов Проходы к подъездам (тротуары) | кв.м | | удовлетворительное | Не требуется |
| Асфальт, брусчатка | кв.м | | | |
| Газоны и территории без покрытия | кв.м | | удовлетворительное | Не требуется |
| Контейнерные площадки | пог.м. | | удовлетворительное | Не требуется |


Выводы:

1. Провести замер сопротивления изоляции кабеля
2. Провести сезонное обслуживание МАФ, контейнерной площадки

Члены комиссии:

Техник  / Иопова Д.В. /

Инженер  / Студеникина Е.В. /

Мастер  / Белошейкин А.С. /

Электромонтер  / Хамидов А.В. /

Слесарь-сантехник  / Хранов А.Н. /

**3. Иные мероприятия по оценке технического состояния
и подготовке к сезонной эксплуатации,
в том числе требующие привлечения специализированных организаций**

| № п/п | Наименование мероприятия | Дата проведения | Выводы и принятые решения | Периодичность проведения |
|-------|---|----------------------------------|--|--------------------------|
| 1 | Техническое обслуживание внутридомовых газовых сетей | Согласно графику (декабрь 2019г) | Работы проводятся по договору № 19/0028 от 01.01.14г. | 1 раз в три года |
| 2 | Техническое обслуживание внутриквартирного газового оборудования | Согласно графику (декабрь 2019г) | Работы проводятся по договору № 19/0028 от 01.01.14г. | 1 раз в три года |
| 3 | Осмотр (проверка/) дымоходов и вентканалов | | Не предусмотрено проектом | |
| 4 | Промывка и гидравлические испытания системы отопления | Ежегодно, согласно графику | Система теплоснабжения признается выдержавшей испытанием давления на герметичность | 1 раз в год |
| 5 | Периодические освидетельствования лифтового оборудования | | Лифтовое оборудование не предусмотрено проектом | |
| 6 | Диагностическая экспертиза лифтового оборудования | | Лифтовое оборудование не предусмотрено проектом | |
| 7 | Техническое обслуживание систем противопожарной защиты и безопасности | | Не предусмотрено | |
| 8 | Проведение строительно-технической экспертизы | | Не производилось | |