

**СЕЗОННОГО ОСМОТРА СОСТОЯНИЯ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД
(ВЕСЕННЕГО ОСМОТРА)**

«22» МАРТА 2022г.

Адрес: Свердловская обл, г. Асбест, ул. Промышленная д. 21
(полный адрес многоквартирного дома)

Комиссия в составе:

представителей управляющей организации ООО УК «Асбест»

Техник Попова Д.В.

представителей обслуживающей организации ООО «Наш Дом»

Инженер Студеникина Е.В.

Мастер Белошейкин А.С.

Электромонтер Хамидов А.В.

Слесарь-сантехник Санников А.А.

многоквартирного дома, строительных конструкций и инженерного оборудования и установила следующее:

1. Технические характеристики многоквартирного домаГод ввода дома в эксплуатацию 1960

Срок службы здания _____

Материал стен КирпичВид и тип фундамента ЛенточныйВид и тип кровли Скатная, шифернаяЧисло этажей 3Количество подъездов 3Количество квартир 36Количество лифтов нетОбщая площадь дома 1083,9 кв. мНаличие подвала нетНаличие мансарды нетНаличие чердака (технического чердака) есть**2. Результаты осмотра**

Элементы	Ед. изм.	Кол-во	Техническое состояние элементов (выявленные дефекты)	Мероприятия (вид ремонта)
1	2	3	4	5
Кровля				
кровельное покрытие	кв.м.	694,6	удовлетворительное	Не требуется
свесы	пог.м.	108,38		
желоба	пог.м.			
защитные ограждения	пог.м.		удовлетворительное	Не требуется
Крыша				
стропильная система	пог.м.		удовлетворительное	Не требуется
мауэрлат	пог.м.	82,46		
выходы на чердак	шт.	3	удовлетворительное	Не требуется
чердачные продухи	кв.м.			
слуховые окна	кв.м.	2	Удовлетворительное	Не требуется
устройства защиты вентиляционных каналов и дымоходов от осадков	шт.		удовлетворительное	Не требуется
наружный водосток	пог.м.			
водоотводящие лотки и отводы от здания	пог.м.		удовлетворительное	Не требуется
Фундаменты				
цоколь	кв.м.	65,03	удовлетворительное	Не требуется
отмостка	кв.м.	108,4	удовлетворительное	Не требуется
приямки	шт.			

крыльца	шт.	3	удовлетворительное	Не требуется
Стены				
Наружные	кв.м	715,4	удовлетворительное	Не требуется
Внутренние	кв.м		Разрушения штукатурного и окрасочного слоев л/клетки, грибок на стенах у кв. 20,25,29, следы протечек с кровли, общее загрязнение поверхностей.	Требуется ремонт
Фасад				
архитектурная отделка	кв.м.	715,4	удовлетворительное	Не требуется
плиты балконов и лоджий	шт.	8	удовлетворительное	Не требуется
ограждение балконов и лоджий	пог.м.	30,4	удовлетворительное	Не требуется
подъездные козырьки	шт.	3	удовлетворительное	Не требуется
пожарные лестницы	пог.м.			
Проемы				
дверные заполнения	шт.	3	удовлетворительное	Не требуется
оконные заполнения	шт.	6	удовлетворительное	Не требуется
таблички (адресные, подъездные, классы энергоэффективности)	шт.		удовлетворительное	Не требуется
Внутренние конструкции и оборудование				
Перекрытия				
междуэтажные	кв.м.	1389,2	удовлетворительное	Не требуется
чердачные	кв.м.	694,6	удовлетворительное	Не требуется
Лестничные ступени, площадки	кв.м.	129	удовлетворительное	Не требуется
Лестничные перила	пог.м	32,25	Удовлетворительное	Не требуется
Тамбурные двери	шт.	3	удовлетворительное	Не требуется
Остекление в местах общего пользования	кв.м.	22,5	Удовлетворительное	Стеклопакеты
Почтовые ящики	шт.	36	индивидуальные	Не требуется
Информационные доски	шт.			
Центральное отопление				
отопительные приборы мест общего пользования	шт.		удовлетворительное	Не требуется
горизонтальные трубопроводы	пог. м		удовлетворительное	Не требуется
вертикальные трубопроводы	пог. м		удовлетворительное	Не требуется
задвижки	шт.		удовлетворительное	Не требуется
прочая запорная арматура	шт.		удовлетворительное	Не требуется
тепловые пункты	шт.		Удовлетворительное	Не требуется
теплоизоляция трубопроводов	пог. м		удовлетворительное	Не требуется
общедомовые приборы учета	шт.			
Горячее водоснабжение				
горизонтальные трубопроводы	пог. м		удовлетворительное	Не требуется
вертикальные трубопроводы	пог. м		удовлетворительное	Не требуется
задвижки	шт.		удовлетворительное	Не требуется
прочая запорная арматура	шт.		удовлетворительное	Не требуется
общедомовые приборы учета	шт.			
Холодное водоснабжение				
горизонтальные трубопроводы	пог. м	80	удовлетворительное	Не требуется
вертикальные трубопроводы	пог. м		удовлетворительное	Не требуется
задвижки	шт.		удовлетворительное	Не требуется
прочая запорная арматура	шт.		удовлетворительное	Не требуется
общедомовые приборы учета	шт.	1	Удовлетворительное	Не требуется
Канализация (водоотведение)				
горизонтальные трубопроводы	пог. м		удовлетворительное	Не требуется

вертикальные трубопроводы	пог. м		удовлетворительное	Не требуется
ливневая канализация	пог.м.			
Электрооборудование				
вводное распределительное устройство (ГРЩ/ГЩВУ)	шт.	1	удовлетворительное	Не требуется
щит распределительный этажный	шт.	9	удовлетворительное	Не требуется
светильники	шт.	9	удовлетворительное	Не требуется
выключатели	шт.	3	удовлетворительное	Не требуется
розетки	шт.			
общедомовые приборы учета	шт.	1	удовлетворительное	Не требуется
Элементы благоустройства				
Проезжая часть дворов Проходы к подъездам (тротуары)	кв.м		Частичное разрушение асфальтового покрытия	
Асфальт, брусчатка	кв.м		удовлетворительное	Не требуется
Газоны и территории без покрытия	кв.м		удовлетворительное	Не требуется
Контейнерные площадки	пог.м.		удовлетворительное	Не требуется

Выводы:

1. Провести замер сопротивления изоляции кабеля
2. Провести сезонное обслуживание МАФ, контейнерной площадки

Члены комиссии:

Техник Д.В. Попова / Попова Д.В. /

Инженер Е.В. Студеникина / Студеникина Е.В. /

Мастер А.С. Белошейкин / Белошейкин А.С. /

Электромонтер А.В. Хамидов / Хамидов А.В. /

Слесарь-сантехник А.А. Санников / Санников А.А. /

Акт составлен на 3 листах

**3. Иные мероприятия по оценке технического состояния
и подготовке к сезонной эксплуатации,
в том числе требующие привлечения специализированных организаций**

№ п/п	Наименование мероприятия	Дата проведения	Выводы и принятые решения	Периодичность проведения
1	Техническое обслуживание внутридомовых газовых сетей		Не предусмотрено проектом	
2	Техническое обслуживание внутриквартирного газового оборудования		Не предусмотрено проектом	
3	Осмотр (проверка/) дымоходов и вентканалов			
4	Промывка и гидравлические испытания системы отопления	Ежегодно, согласно графику	Система теплоснабжения признается выдержавшей испытанием давления на герметичность	1 раз в год
5	Периодические освидетельствования лифтового оборудования		Лифтовое оборудование не предусмотрено проектом	
6	Диагностическая экспертиза лифтового оборудования		Лифтовое оборудование не предусмотрено проектом	
7	Техническое обслуживание систем противопожарной защиты и безопасности		Не предусмотрено	
8	Проведение строительно-технической экспертизы		Не производилось	