

**СЕЗОННОГО ОСМОТРА СОСТОЯНИЯ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД
(ВЕСЕННЕГО ОСМОТРА)**

« 29 » АПРЕЛЯ 2022 г.

Адрес: Свердловская обл, г. Асбест, ул. Первомайская д. 1
(полный адрес многоквартирного дома)

Комиссия в составе:

представителей управляющей организации ООО УК «Асбест»

Техник Белугина С.Н.

представителей обслуживающей организации ООО «Наш Дом»

Инженер Студеникина Е.В.

Мастер Белошейкин А.С.

Электромонтер Хамидов А.В.

Слесарь-сантехник Кумов А.А.

произвела осмотр общего имущества многоквартирного дома, строительных конструкций и инженерного оборудования и установила следующее:

1. Технические характеристики многоквартирного дома

Год ввода дома в эксплуатацию 1951
 Срок службы здания _____
 Материал стен брус
 Вид и тип фундамента Ленточный
 Вид и тип кровли Скатная, шиферная
 Число этажей 2
 Количество подъездов 1
 Количество квартир 10
 Количество лифтов нет
 Общая площадь дома 499,7 кв. м
 Наличие подвала нет
 Наличие мансарды нет
 Наличие чердака (технического чердака) есть

2. Результаты осмотра

Элементы	Ед. изм.	Кол-во	Техническое состояние элементов (выявленные дефекты)	Мероприятия (вид ремонта)
1	2	3	4	5
Кровля				
кровельное покрытие	кв.м.	484,3	Физический износ	При необходимости устранить течь кровли
свесы	пог.м.	84,6	Частично разрушена карнизная подшивка	
желоба	пог.м.			
защитные ограждения	пог.м.			
Крыша				
стропильная система	пог.м.		удовлетворительное	Не требуется
мауэрлат	пог.м.	84,6		
выходы на чердак	шт.	1	удовлетворительное	Не требуется
чердачные продухи	кв.м.			
слуховые окна	кв.м.	3	удовлетворительное	Не требуется
устройства защиты вентиляционных каналов и дымоходов от осадков	шт.			
наружный водосток	пог.м.			
водоотводящие лотки и отводы от здания	пог.м.			
Фундаменты				
цоколь	кв.м.	25,38	Частичное разрушение штукатурного и окрасочного слоев	
отмостка	кв.м.	82,6	удовлетворительное	Не требуется

приямки	шт.			
крыльца	шт.	1	удовлетворительное	Не требуется
Стены				
Наружные	кв.м	549,6	удовлетворительное	Не требуется
Внутренние	кв.м		Удовлетворительное	Не требуется
Фасад				
архитектурная отделка	кв.м.	549,6	Вспучивание штукатурного слоя, частичное разрушение окрасочного слоя	
плиты балконов и лоджий	шт.			
ограждение балконов и лоджий	пог.м.			
подъездные козырьки	шт.	1	удовлетворительное	Не требуется
пожарные лестницы	пог.м.			
Проемы				
дверные заполнения	шт.	1	удовлетворительное	Не требуется
оконные заполнения	шт.	1	удовлетворительное	Не требуется
таблички (адресные, подъездные, классы энергоэффективности)	шт.		удовлетворительное	
Внутренние конструкции и оборудование				
Перекрытия				
междуэтажные	кв.м.	968,6	удовлетворительное	Не требуется
чердачные	кв.м.	484,3	удовлетворительное	Не требуется
Лестничные ступени, площадки	Шт.	23	удовлетворительное	Не требуется
Лестничные перила	пог.м	5,75	удовлетворительное	Не требуется
Тамбурные двери	шт.	1	удовлетворительное	Не требуется
Остекление в местах общего пользования	кв.м.	2,25	удовлетворительное	Не требуется
Почтовые ящики	шт.		индивидуальные	
Информационные доски	шт.			
Центральное отопление				
отопительные приборы мест общего пользования	шт.		удовлетворительное	Не требуется
горизонтальные трубопроводы	пог. м		удовлетворительное	Не требуется
вертикальные трубопроводы	пог. м		удовлетворительное	Не требуется
задвижки	шт.		удовлетворительное	Не требуется
прочая запорная арматура	шт.		удовлетворительное	Не требуется
тепловые пункты	шт.		удовлетворительное	Не требуется
теплоизоляция трубопроводов	пог. м		удовлетворительное	Не требуется
общедомовые приборы учета	шт.			
Горячее водоснабжение				
горизонтальные трубопроводы	пог. м		удовлетворительное	Не требуется
вертикальные трубопроводы	пог. м		удовлетворительное	Не требуется
задвижки	шт.		удовлетворительное	Не требуется
прочая запорная арматура	шт.		удовлетворительное	Не требуется
общедомовые приборы учета	шт.			
Холодное водоснабжение				
горизонтальные трубопроводы	пог. м		удовлетворительное	Не требуется
вертикальные трубопроводы	пог. м		удовлетворительное	Не требуется
задвижки	шт.		удовлетворительное	Не требуется
прочая запорная арматура	шт.		удовлетворительное	Не требуется
общедомовые приборы учета	шт.	1		Требуется поверка прибора учета
Канализация (водоотведение)				
горизонтальные трубопроводы	пог. м		удовлетворительное	Не требуется

вертикальные трубопроводы	пог. м		удовлетворительное	Не требуется
ливневая канализация	пог.м.			
Электрооборудование				
вводное распределительное устройство (ГРЩ/ГЩВУ)	шт.	1	удовлетворительное	Не требуется
щит распределительный этажный	шт.	2	удовлетворительное	Не требуется
светильники	шт.	11	удовлетворительное	Не требуется
выключатели	шт.	11	удовлетворительное	Не требуется
розетки	шт.			
общедомовые приборы учета	шт.	1		
Элементы благоустройства				
Проезжая часть дворов Проходы к подъездам (тротуары)	кв.м		удовлетворительное	Не требуется
Асфальт, брусчатка	кв.м			
Газоны и территории без покрытия	кв.м		удовлетворительное	Не требуется
Контейнерные площадки	пог.м.		удовлетворительное	Не требуется

Выводы:

1. Поверить прибор учета ХВС
2. Устранить смещения шиферных листов кровли и ослабление крепления их к обрешетке – 5м2.
3. Провести замер сопротивления изоляции кабеля
4. Провести сезонное обслуживание МАФ, контейнерной площадки

Члены комиссии:

Техник *Белугина* / Белугина С.Н. /

Инженер *Студеникина* / Студеникина Е.В. /

Мастер *Белошейкин* / Белошейкин А.С. /

Электромонтер *Хамидов* / Хамидов А.В. /

Слесарь-сантехник *Кумов* / Кумов А.А. /

Акт составлен на 3 листах

**3. Иные мероприятия по оценке технического состояния
и подготовке к сезонной эксплуатации,
в том числе требующие привлечения специализированных организаций**

№ п/п	Наименование мероприятия	Дата проведения	Выводы и принятые решения	Периодичность проведения
1	Техническое обслуживание внутридомовых газовых сетей		Не предусмотрено проектом	
2	Техническое обслуживание внутриквартирного газового оборудования		Не предусмотрено проектом	
3	Осмотр (проверка/) дымоходов и вентканалов			
4	Промывка и гидравлические испытания системы отопления	Ежегодно, согласно графику	Система теплоснабжения признается выдержавшей испытанием давления на герметичность	1 раз в год
5	Периодические освидетельствования лифтового оборудования	Лифтовое оборудование не предусмотрено проектом		
6	Диагностическая экспертиза лифтового оборудования	Лифтовое оборудование не предусмотрено проектом		
7	Техническое обслуживание систем противопожарной защиты и безопасности	Не предусмотрено		
8	Проведение строительно-технической экспертизы	Не производилось		