

АКТ № 50 от "8" апреля 2022 г.
сезонного(весеннего/осеннего) осмотра общего имущества МКД

Адрес ул.МИРА 9

Комиссия в составе:

Представитель управляющей организации ООО УК "Асбест"

Техник Черепанова К.М.

Представитель ООО "Жильё"

инженер ООО « Жильё» Тищенко Т.В.

мастер ООО « Жильё» Воробьев К.М.

прозвела осмотр общего имущества многоквартирного дома, строительных конструкций и инженерного оборудования и выявила следующее:

1. Технические характеристики многоквартирного дома:

Год ввода дома в эксплуатацию:		1973
Срок службы здания:		61
Материал стен:		кирпич
Вид и тип фундамента:		ленточный, каменный
Вид и тип кровли:		плоская, рулонная
Число этажей:		9
Количество подъездов:		2
Количество квартир:		107
Количество лифтов:		есть
Общая площадь дома:		4551,2
Наличие подвала:		есть
Наличие чердака или технического этажа:		есть
Наличие цокольного этажа:		
Общий износ многоквартирного дома		, %
Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества		


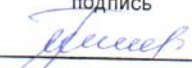

2. Результаты осмотра:

№ п/п	Элементы	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Весенний осмотр	
			Техническое состояние элементов (выявленные дефекты)	Объем необходимых ремонтных работ
1	2	3	4	5
Кровля и крыша				
1	Кровельное покрытие	рулон. мат	удовлетворительно	не требуется
	Гидроизоляция парапета	рулон. Материал	удовлетворительно	не требуется
	защитное ограждение	кирпич	удовлетворительно	не требуется
	выходы на кровлю	2шт.	удовлетворительно	не требуется
	чердачные продухи		удовлетворительно	не требуется
	устройства защиты вентиляционных каналов и дымоходов от осадков	оцинков. Сталь	удовлетворительно	не требуется

	водоотводящие лотки и отводы от здания		локальные выщербины	требуется частичный ремонт
Наружные конструкции и оборудование				
2	цоколь	бетон	удовлетворительно	не требуется
	отмостка	асфальт	удовлетворительно	не требуется
	приямки	кирпич	частичное разрушение кладки	Ремонт 5 приямков
	крыльца	бетон	удовлетворительно	не требуется
	наружные стены	кирпич	удовлетворительно	не требуется
	фасад	кирпич	удовлетворительно	не требуется
	архитектурная отделка	кирпич	удовлетворительно	не требуется
	плиты балконов и лоджий	бетон	удовлетворительно	не требуется
	ограждение балконов и лоджий	кирпич	удовлетворительно	не требуется
	подъездные козырьки	бетон	удовлетворительно	не требуется
	пожарные лестницы		удовлетворительно	не требуется
	дверные заполнения	металл.	удовлетворительно	не требуется
	окна на лестничных площадках	дерево	удовлетворительно	не требуется
	подвальные окна	металл.	удовлетворительно	не требуется
таблички (адресные и подъездные)		удовлетворительно	не требуется	
Внутренние конструкции и оборудование				
3	перекрытия межэтажные	бетон	удовлетворительно	не требуется
	перекрытия подвальные	бетон	удовлетворительно	не требуется
	перекрытия чердачные	бетон	удовлетворительно	не требуется
	стены в подъездах	штукатурка, окраска	удовлетворительно	не требуется
	балки перекрытий	бетон	удовлетворительно	не требуется
	лестничные ступени	бетон	удовлетворительно	не требуется
	лестничные перила	металл/дерево	удовлетворительно	не требуется
	тамбурные двери	дерево	удовлетворительно	не требуется
	ствол мусоропровода		удовлетворительно	очистка и дезинфекция ствола
	загрузочные клапаны мусоропроводов		удовлетворительно	не требуется
	внутренний водосток		удовлетворительно	не требуется
	почтовые ящики		удовлетворительно	не требуется
Центральное отопление				
4	отопительные приборы мест общего пользования	металл	удовлетворительно	не требуется
	горизонтальные трубопроводы	металл	удовлетворительно	не требуется
	вертикальные трубопроводы	металл	удовлетворительно, частичная замена	сталь 10м
	задвижки	металл	удовлетворительно, частичная замена	2шт
	прочая запорная арматура	металл	удовлетворительно, частичная замена	30шт.
	система отопления		удовлетворительно	промывка системы отопления
	теплоизоляция трубопроводов	энергофлекс	удовлетворительно, имеются повреждения	энергофлекс 10м
	общедомовые приборы учета	1 шт.	удовлетворительно	не требуется
Холодное водоснабжение				
	горизонтальные трубопроводы	п/пропилен	удовлетворительно	не требуется

5	вертикальные трубопроводы	металл, пластик	удовлетворительно	не требуется
	задвижки	металл	удовлетворительно	не требуется
	прочая запорная арматура	металл	удовлетворительно	не требуется
	общедомовые приборы учета	1 шт.	удовлетворительно	не требуется
Система водоотведения (канализация)				
6	горизонтальные трубопроводы	металл, пластик	удовлетворительно	не требуется
	вертикальные трубопроводы	металл, пластик	удовлетворительно	не требуется
Электрооборудование				
7	вводнораспределительное устройство (ГРЩ/ГЩВУ), кол-во	2 шт.	требуется регламентные работы	2шт.
	щит распределительный этажный, кл-во	36 шт.	требуется регламентные работы	36 шт.
	светильники	56 шт.	удовлетворительно	не требуется
	выключатели	40 шт.	удовлетворительно	не требуется
	общедомовые приборы учета	1 шт.	удовлетворительно	не требуется
Элементы благоустройства				
8	Проезжая часть дворов, подходы к подъездам (тротуары)		удовлетворительно	не требуется
	Асфальт, брусчатка		удовлетворительно	не требуется
	Газоны и территории без покрытия		удовлетворительно	не требуется
	Контейнерные площадки		удовлетворительно	не требуется
	нарушено покрытие детской площадки раскопками			требуется ремонт

Члены комиссии:

Техник		Черепанова К.М.
должность	подпись	ФИО
Инженер		Тищенко Т.В.
должность	подпись	ФИО
мастер		Воробьев К.М.
должность	подпись	ФИО

Акт на 3-х листах