

СЕЗОННОГО ОСМОТРА СОСТОЯНИЯ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД
(ВЕСЕННЕГО ОСМОТРА)

«06 » АПРЕЛЯ 2022г.

Адрес: Свердловская обл, г. Асбест, ул. Ленинградская д. 9
(полный адрес многоквартирного дома)

Комиссия в составе:
представителей управляющей организации ООО УК «Асбест»
Техник Попова Д.В.
представителей обслуживающей организации ООО «Наш Дом»
Инженер Студеникина Е.В.
Мастер Белошейкин А.С.
Электромонтер Хамидов А.В.
Слесарь-сантехник Кумов А.А.

произвела осмотр общего имущества многоквартирного дома, строительных конструкций и инженерного оборудования и установила следующее:

1. Технические характеристики многоквартирного дома

Год ввода дома в эксплуатацию 1960
Срок службы здания _____
Материал стен Кирпич
Вид и тип фундамента Ленточный
Вид и тип кровли Скатная, шиферная
Число этажей 4
Количество подъездов 2
Количество квартир 28
Количество лифтов нет
Общая площадь дома 1301,8 кв. м
Наличие подвала нет
Наличие мансарды нет
Наличие чердака (технического чердака) есть

2. Результаты осмотра

Элементы	Ед. изм.	Кол-во	Техническое состояние элементов (выявленные дефекты)	Мероприятия (вид ремонта)
1	2	3	4	5
Кровля				
кровельное покрытие	кв.м.		Ведется капитальный ремонт	
свесы	пог.м.			
желоба	пог.м.			
защитные ограждения	пог.м.			
Крыша				
стропильная система	пог.м.			
мауэрлат	пог.м.			
выходы на чердак	шт.			
чердачные продухи	кв.м.			
слуховые окна	кв.м.			
устройства защиты вентиляционных каналов и дымоходов от осадков	шт.			
наружный водосток	пог.м.			
водоотводящие лотки и отводы от здания	пог.м.			
Фундаменты				
цоколь	кв.м.		удовлетворительное	
отмостка	кв.м.		Просадка, неровности асфальта, трещины	

прямки	шт.			
крыльца	шт.		удовлетворительное. Разрушение местами цементной стяжки крыльца п.2	
Стены				
Наружные	кв.м		удовлетворительное	Не требуется
Внутренние	кв.м		Удовлетворительное. Следы протечки с кровли п.1,2	
Фасад				
архитектурная отделка	кв.м.		Высолы, частичное разрушения окрасочного слоя, общее загрязнение поверхности стен	Требуется капитальный ремонт
плиты балконов и лоджий	шт.		Разрушение краев балконных плит, местами потеки	Требуется ремонт
ограждение балконов и лоджий	пог.м.		Коррозия отдельных элементов	Требуется замена
подъездные козырьки	шт.		удовлетворительное	Не требуется
пожарные лестницы	пог.м.		Коррозия	Требуется замена
Проемы				
дверные заполнения	шт.		удовлетворительное	Не требуется
оконные заполнения	шт.		Удовлетворительное. Нет ограждения у оконных проемов	
таблички (адресные, подъездные, классы энергоэффективности)	шт.		удовлетворительное	
Внутренние конструкции и оборудование				
Перекрытия				
междуэтажные	кв.м.		удовлетворительное	Не требуется
чердачные	кв.м.		удовлетворительное	Не требуется
Лестничные ступени, площадки	кв.м.		Удовлетворительное	Не требуется
Лестничные перила	пог.м		удовлетворительное	Не требуется
Тамбурные двери	шт.		удовлетворительное	Не требуется
Остекление в местах общего пользования	кв.м.		удовлетворительное	Не требуется
Почтовые ящики	шт.		удовлетворительное	Не требуется
Информационные доски	шт.			
Центральное отопление				
отопительные приборы мест общего пользования	шт.		Нет приборов отопления п.1.2 – 1 эт.,	
горизонтальные трубопроводы	пог. м		Следы ржавчины, наросты в местах врезок	Требуется замена
вертикальные трубопроводы	пог. м		Следы ремонтов	Требуется замена
здвижки	шт.		удовлетворительное	Не требуется
прочая запорная арматура	шт.		удовлетворительное	Не требуется
тепловые пункты	шт.		Удовлетворительное (Войкова 70)	При кап. ремонте дома предусмотреть отдельный водонагреватель на дом
теплоизоляция трубопроводов	пог. м		Удовлетворительное. Пух-шнур	
общедомовые приборы учета	шт.		удовлетворительное	Не требуется
Горячее водоснабжение				
горизонтальные трубопроводы	пог. м		Ржавчина, наросты	Требуется замена
вертикальные трубопроводы	пог. м		Следы ремонтов	Требуется замена
здвижки	шт.		удовлетворительное	Не требуется
прочая запорная арматура	шт.		удовлетворительное	Не требуется
общедомовые приборы учета	шт.			
Холодное водоснабжение				
горизонтальные трубопроводы	пог. м	80	Ржавчина, наросты	Требуется замена

вертикальные трубопроводы	пог. м		удовлетворительное	Не требуется
задвижки	шт.		удовлетворительное	Не требуется
прочая запорная арматура	шт.		удовлетворительное	Не требуется
общедомовые приборы учета	шт.		удовлетворительное	Не требуется
Канализация (водоотведение)				
горизонтальные трубопроводы	пог. м		удовлетворительное	
вертикальные трубопроводы	пог. м		удовлетворительное	
ливневая канализация	пог.м.			
Электрооборудование				
вводное распределительное устройство (ГРЩ/ГЩВУ)	шт.		Ведется капитальный ремонт	
щит распределительный этажный	шт.			
светильники	шт.		Частично отсутствуют плафоны	Требуется установка плафонов
выключатели	шт.		удовлетворительное	Не требуется
розетки	шт.			
общедомовые приборы учета	шт.		удовлетворительное	Не требуется
Элементы благоустройства				
Проезжая часть дворов Проходы к подъездам (тротуары)	кв.м		Ямы в асфальте на проезжей части, просадка асфальта на проходах к подъездам	
Асфальт, брусчатка	кв.м		удовлетворительное	Не требуется
Газоны и территории без покрытия	кв.м		удовлетворительное	Не требуется
Контейнерные площадки	пог.м.		удовлетворительное	Не требуется

Выводы:

1. Провести замер сопротивления изоляции кабеля
2. Провести сезонное обслуживание МАФ, контейнерной площадки
3. Восстановление освещения над входами в подъезды

Члены комиссии:

Техник  / Попова Д.В. /

Инженер  / Студеникина Е.В. /

Мастер  / Белошейкин А.С. /

Электромонтер  / Хамидов А.В. /

Слесарь-сантехник  / Кумов А.А. /

**3. Иные мероприятия по оценке технического состояния
и подготовке к сезонной эксплуатации,
в том числе требующие привлечения специализированных организаций**

№ п/п	Наименование мероприятия	Дата проведения	Выводы и принятые решения	Периодичность проведения
1	Техническое обслуживание внутридомовых газовых сетей	Согласно графику (декабрь 2019г)	Работы проводятся по договору № 19/0028 от 01.01.14г.	1 раз в три года
2	Техническое обслуживание внутриквартирного газового оборудования	Согласно графику (декабрь 2019г)	Работы проводятся по договору № 19/0028 от 01.01.14г.	1 раз в три года
3	Осмотр (проверка/) дымоходов и вентканалов	Согласно графику (весной, летом, осенью)	Вентиляционные каналы очищены и на момент составления акта находятся в исправном состоянии и пригодны для дальнейшей эксплуатации	3 раза в год
4	Промывка и гидравлические испытания системы отопления	Ежегодно, согласно графику	Система теплоснабжения признается выдержавшей испытанием давления на герметичность	1 раз в год
5	Периодические освидетельствования лифтового оборудования	Лифтовое оборудование не предусмотрено проектом		
6	Диагностическая экспертиза лифтового оборудования	Лифтовое оборудование не предусмотрено проектом		
7	Техническое обслуживание систем противопожарной защиты и безопасности	Не предусмотрено		
8	Проведение строительно-технической экспертизы	Не производилось		