

АКТ № 14 от "26" апреля 2022 г.
 сезонного(весеннего/осеннего) осмотра общего имущества
 МКД

Адрес пр.ЛЕНИНА 16

Комиссия в составе: _____

Представитель управляющей организации ООО УК "Асбест"

Техник Артемьева В.В.

Представитель ООО "Жильё"

инженер ООО « Жильё» Тищенко Т.В.

мастер ООО « Жильё» Воробьев К.М.

произвела осмотр общего имущества многоквартирного дома, строительных конструкций и инженерного оборудования и установила следующее:

1. Технические характеристики многоквартирного дома:

Год ввода дома в эксплуатацию: _____			1967
Срок службы здания: _____			61
Материал стен: _____			кирпич
Вид и тип фундамента: _____			ленточный, каменный
Вид и тип кровли: _____			шиферная
Число этажей: _____			5
Количество подъездов: _____			6
Количество квартир: _____			106
Количество лифтов: _____			нет
Общая площадь дома: _____			4462,5
Наличие подвала: _____			есть
Наличие чердака или технического этажа: _____			есть
Наличие цокольного этажа: _____			есть, нет
Общий износ многоквартирного дома _____, %			
Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества _____			

2. Результаты осмотра:

№ п/п	Элементы	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Весенний осмотр	
			Техническое состояние элементов (выявленные дефекты)	Объем необходимых ремонтных работ
1	2	3	4	5
Кровля и крыша				
1	Кровельное покрытие	шиферная	удовлетворительно	не требуется
	свесы	оцинков. Сталь	удовлетворительно	не требуется
	желоба	оцинк. Сталь	удовлетворительно	не требуется
	защитное ограждение	металл	удовлетворительно	не требуется
	стропильная система	дерево	удовлетворительно	не требуется
	мауэрлат	дерево	удовлетворительно	не требуется
	выходы на чердак	2 шт.	удовлетворительно	не требуется
	чердачные продухи		удовлетворительно	не требуется
	слуховые окна (кол-во)	дерево, 9шт	удовлетворительно	не требуется

устройства защиты вентиляционных каналов и дымоходов от осадков	оцинков. Сталь	удовлетворительно	не требуется
наружный водосток	12шт. оцинк.сталь	удовлетворительно	не требуется
водоотводящие лотки и отводы от здания		удовлетворительно	не требуется

Наружные конструкции и оборудование

2	цоколь	бетон	удовлетворительно	не требуется
	отмостка	асфальт	удовлетворительно	не требуется
	приямки	1шт, кирпич	удовлетворительно	не требуется
	крыльца	бетон	удовлетворительно	не требуется
	наружные стены	кирпич	удовлетворительно	не требуется
	фасад	оштукатурен, плитка, окраска	удовлетворительно	не требуется
	архитектурная отделка	штукатурка, окраска	удовлетворительно	не требуется
	плиты балконов и лоджий	бетон	удовлетворительно	не требуется
	ограждение балконов и лоджий	металл	удовлетворительно	не требуется
	подъездные козырьки	бетон	удовлетворительно	не требуется
	межпанельные швы		удовлетворительно	не требуется
	пожарные лестницы		удовлетворительно	не требуется
	дверные заполнения	метал.	удовлетворительно	не требуется
	окна на лестничных площадках	пластик	удовлетворительно	не требуется
	подвальные окна	дерево, металл	удовлетворительно	не требуется
таблички (адресные и подъездные)		удовлетворительно	не требуется	

Внутренние конструкции и оборудование

3	перекрытия межэтажные	бетон	удовлетворительно	не требуется
	перекрытия подвальные	бетон	удовлетворительно	не требуется
	перекрытия чердачные	бетон	удовлетворительно	не требуется
	стены в подъездах	штукатурка, окраска	удовлетворительно	не требуется
	балки перекрытий	бетон	удовлетворительно	не требуется
	лестничные ступени	бетон	удовлетворительно	не требуется
	лестничные перила	металл/дерево	удовлетворительно	не требуется
	тамбурные двери	дерево	удовлетворительно	не требуется
	почтовые ящики		удовлетворительно	не требуется



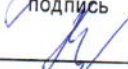
Центральное отопление

4	отопительные приборы мест общего пользования	металл	удовлетворительно	не требуется
	горизонтальные трубопроводы	металл	удовлетворительно	не требуется
	вертикальные трубопроводы	металл	удовлетворительно	не требуется
	задвижки	металл	удовлетворительно	не требуется
	прочая запорная арматура	металл	удовлетворительно	не требуется
	система отопления		удовлетворительно	промывка системы отопления
	теплоизоляция трубопроводов	энергофлекс	удовлетворительно	не требуется
	общедомовые приборы учета	1 шт.	удовлетворительно	поверка теплосчётчика

Холодное водоснабжение

5	горизонтальные трубопроводы	п/пропилен	удовлетворительно	не требуется
	вертикальные трубопроводы	металл, пластик	удовлетворительно	не требуется
	задвижки			
	прочая запорная арматура	металл	удовлетворительно	не требуется
	общедомовые приборы учета	металл	удовлетворительно	не требуется
Система водоотведения (канализация)				
6	горизонтальные трубопроводы	металл, пластик	удовлетворительно	не требуется
	вертикальные трубопроводы	металл, пластик	удовлетворительно	не требуется
Электрооборудование				
7	вводнораспределительное устройство (ГРЩ/ГЩВУ), кол-во	2 шт.	требуется регламентные работы	2шт.
	щит распределительный этажный, кл-во	106шт.	требуется регламентные работы	106 шт.
	светильники	36 шт	удовлетворительно	не требуется
	выключатели	12 шт.	удовлетворительно	не требуется
	общедомовые приборы учета	1 шт.	удовлетворительно	не требуется
благоустройство				
8	скамейки ,урна		удовлетворительно	не требуется

Члены комиссии:

Техник		Артемяева В.В.
должность	подпись	ФИО
Инженер		Тищенко Т.В.
должность	подпись	ФИО
мастер		Воробьев К.М.
должность	подпись	ФИО

Акт на 3-х листах