

АКТ № 13 от "20" апреля 2022 г.  
сезонного(весеннего/осеннего) осмотра общего имущества МКД

Адрес: Ладыженского 28

Комиссия в составе:

Представитель управляющей организации ООО УК "Асбест"

Техник Черепанова К.М.

Представитель ООО "Жильё"

инженер ООО « Жильё» Тищенко Т.В.

мастер ООО « Жильё» Воробьев К.М.

прозвела осмотр общего имущества многоквартирного дома, строительных конструкций и инженерного оборудования и установила следующее:

1. Технические характеристики многоквартирного дома:

Год ввода дома в эксплуатацию: _____		1970
Срок службы здания: _____		61
Материал стен: _____		панель
Вид и тип фундамента: _____		ленточный, бетонный
Вид и тип кровли: _____		плоская, рулонная
Число этажей: _____		5
Количество подъездов: _____		8
Количество квартир: _____		115
Количество лифтов: _____		нет
Общая площадь дома: _____		4841,3
Наличие подвала: _____		есть
Наличие чердака или технического этажа		нет
Наличие цокольного этажа: _____		нет
Общий износ многоквартирного дома _____, %		
Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества _____		

2. Результаты осмотра:

№ п/п	Элементы	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Весенний осмотр	
			Техническое состояние элементов (выявленные дефекты)	Объем необходимых ремонтных работ
1	2	3	4	5
<b>Кровля и крыша</b>				
1	Кровельное покрытие	рулонный материал	удовлетворительно	не требуется
	Гидроизоляция парапета	рулон. Материал	удовлетворительно	не требуется
	свесы			не требуется
	желоба	металл	удовлетворительно	не требуется
	выходы на чердак	2шт	удовлетворительно	не требуется

чердачные продухи			не требуется
слуховые окна (кол-во)	2выхода на кровлю	удовлетворительно	не требуется
устройства защиты вентиляционных каналов и дымоходов от осадков	оцинков. Сталь	удовлетворительно	не требуется
водоотводящие лотки и отводы от здания		удовлетворительно	не требуется

#### Наружные конструкции и оборудование

2	цоколь	бетон	удовлетворительно	не требуется
	отмостка	асфальт	удовлетворительно	не требуется
	приямки			
	крыльца	бетон	удовлетворительно	не требуется
	наружные стены	панель	удовлетворительно	не требуется
	фасад	плита	удовлетворительно	не требуется
	архитектурная отделка		удовлетворительно	не требуется
	плиты балконов и лоджий	бетон	удовлетворительно	не требуется
	ограждение балконов и лоджий	металл	удовлетворительно	не требуется
	подъездные козырьки	бетон	удовлетворительно	не требуется
	межпанельные швы		удовлетворительно	не требуется
	дверные заполнения	дерево, метал.	удовлетворительно	не требуется
	окна на лестничных площадках	дерево	удовлетворительно	не требуется
	подвальные окна	3шт, дерево, металл	удовлетворительно	не требуется
таблички (адресные и подъездные)		удовлетворительно	не требуется	

#### Внутренние конструкции и оборудование

3	перекрытия межэтажные	бетон	удовлетворительно	не требуется
	перекрытия подвальные	бетон	удовлетворительно	не требуется
	перекрытия чердачные	бетон	удовлетворительно	не требуется
	стены в подъездах	штукатурка, окраска	удовлетворительно	не требуется
	балки перекрытий			не требуется
	лестничные ступени	бетон	удовлетворительно	не требуется
	лестничные перила	металл/дерево	удовлетворительно	не требуется
	тамбурные двери	дерево	удовлетворительно	не требуется
	ствол мусоропровода			
	загрузочные клапаны мусоропроводов			
	почтовые ящики		удовлетворительно, кв76- почтовый ящик отсутствует	кв76- требуется установка почтового ящика

#### Центральное отопление

4	отопительные приборы мест общего пользования	металл	удовлетворит	не требуется
	горизонтальные трубопроводы	металл	удовлетворит	не требуется
	вертикальные трубопроводы	металл	удовлетворит, частичная замена	сталь 6м
	здвижки	металл	удовлетворит	не требуется
	прочая запорная арматура	металл	удовлетворит, частичная замена	15шт.
	система отопления		удовлетворит	промыть систему отопления

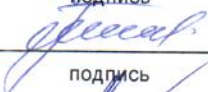



	теплоизоляция трубопроводов	энергофлекс	частично нарушена изоляция	Энергофлекс 6м
	общедомовые приборы учета		удовлетворит	не требуется
<b>Холодное водоснабжение</b>				
5	горизонтальные трубопроводы	п/пропилен	удовлетворительно	не требуется
	вертикальные трубопроводы	металл, пластик	удовлетворительно	не требуется
	задвижки	металл	удовлетворительно	не требуется
	прочая запорная арматура	металл	удовлетворительно	не требуется
	общедомовые приборы учета	1 шт.	удовлетворительно	поверка водомера
<b>Система водоотведения (канализация)</b>				
6	горизонтальные трубопроводы	металл, пластик	удовлетворительно	не требуется
	вертикальные трубопроводы	металл, пластик	удовлетворительно	не требуется
<b>Электрооборудование</b>				
7	вводнораспределительное устройство (ГРЩ/ГЩВУ), кол-во	2шт	требуется регламентные работы	2шт.
	щит распределительный этажный, кл-во	37шт.	требуется регламентные работы	37 шт.
	светильники	48 шт	удовлетворительно	не требуется
	выключатели	16 шт.	удовлетворительно	не требуется
	общедомовые приборы учета	1 шт.	удовлетворительно	не требуется
<b>благоустройство</b>				
8	скамейки ,урна		удовлетворительно	не требуется

кронирование деревьев

13д

**Члены комиссии:**

Техник		Черепанова К.М.
должность	подпись	ФИО
Инженер		Тищенко Т.В.
должность	подпись	ФИО
мастер		Воробьев К.М.
должность	подпись	ФИО

Акт на 3-х листах