

**СЕЗОННОГО ОСМОТРА СОСТОЯНИЯ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД
(ВЕСЕННЕГО ОСМОТРА)**

« _____ » _____ 20__ г.

Адрес: Свердловская обл, г. Асбест, ул. Чапаева, 29/1
(полный адрес многоквартирного дома)

Комиссия в составе:

представителей управляющей организации ООО УК «Асбест»

Техник _____

представителей обслуживающей организации ООО «Альфа-4»

Инженер - Нестерова Татьяна Викторовна

Энергетик – Арсланов Данил Равильевич

Слесарь-сантехник - Кирюхин Павел Сергеевич

представителей собственников дома:

Собственник квартиры № 17 Исакова Н.А.

Собственник квартиры № _____

произвела осмотр общего имущества многоквартирного дома, строительных конструкций и инженерного оборудования и установила следующее:

1. Технические характеристики многоквартирного дома

Год ввода дома в эксплуатацию 1978

Срок службы здания _____

Материал стен Кирпичный

Вид и тип фундамента Ленточный, бетонные блоки

Вид и тип кровли мягкая, рулонная по ж/б плитам

Число этажей 5

Количество подъездов 4

Количество квартир 70

Количество лифтов нет

Общая площадь дома 2603,80 кв.м.

Наличие подвала 572,24 кв.м

Наличие мансарды нет

Наличие чердака (технического чердака) нет

1. Результаты осмотра

| Элементы | Ед. изм. | Кол-во | Техническое состояние элементов (выявленные дефекты) | Мероприятия (вид ремонта) |
|---|----------|--------|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| Кровля | | | | |
| кровельное покрытие | кв.м. | 740,00 | Течь кровли над кв. 20, в 4-ом подъезде | Провести частичный ремонт мягкой кровли |
| свесы | пог.м. | 116,00 | удовлетворительное | Не требуется |
| желоба | пог.м. | - | удовлетворительное | Не требуется |
| защитные ограждения | пог.м. | - | удовлетворительное | Не требуется |
| Крыша | | | | |
| стропильная система | пог.м. | - | отсутствует | Не требуется |
| мауэрлат | пог.м. | - | отсутствует | Не требуется |
| выходы на чердак | шт. | 4 | удовлетворительное | Не требуется |
| чердачные продухи | кв.м. | - | отсутствует | Не требуется |
| слуховые окна | кв.м. | - | отсутствует | Не требуется |
| устройства защиты вентиляционных каналов и дымоходов от осадков | шт. | 12 | удовлетворительное | Не требуется |
| наружный водосток | пог.м. | - | отсутствует | Не требуется |
| водоотводящие лотки и отводы от здания | пог.м. | - | отсутствует | Не требуется |

| Фундаменты | | | | |
|---|--------|------------|--------------------|---|
| цоколь | кв.м. | 70,00 | удовлетворительное | Не требуется |
| отмостка | кв.м. | 140,00 | удовлетворительное | Не требуется |
| приямки | шт. | 1 | удовлетворительное | Не требуется |
| крыльца | шт. | 4 | удовлетворительное | Не требуется |
| Стены | | | | |
| Наружные | кв.м | 2980,00 | удовлетворительное | Не требуется |
| Внутренние | кв.м | 2200,00 | удовлетворительное | Не требуется |
| Фасад | | | | |
| архитектурная отделка фасада | кв.м. | 2980,00 | удовлетворительное | Не требуется |
| плиты балконов и лоджий | шт. | 56 | удовлетворительное | Не требуется |
| ограждение балконов и лоджий | пог.м. | 275,00 | удовлетворительное | Не требуется |
| подъездные козырьки | шт. | 4 | удовлетворительное | Не требуется |
| пожарные лестницы | пог.м. | - | отсутствуют | Не требуется |
| Проемы | | | | |
| дверные заполнения | шт. | 4 | удовлетворительное | Не требуется |
| оконные заполнения | шт. | 16 | удовлетворительное | Не требуется |
| таблички (адресные, подъездные, классы энергоэффективности) | шт. | 1 | удовлетворительное | Не требуется |
| Внутренние конструкции и оборудование | | | | |
| Перекрытия | | | | |
| междуэтажные | кв.м. | 4300,00 | удовлетворительное | Не требуется |
| чердачные | кв.м. | - | удовлетворительное | Не требуется |
| Лестничные ступени, площадки | кв.м. | 286,00 | удовлетворительное | Не требуется |
| Лестничные перила | пог.м | 96 | удовлетворительное | Не требуется |
| Тамбурные двери | шт. | 4 | удовлетворительное | Не требуется |
| Остекление в местах общего пользования | кв.м. | 30 | удовлетворительное | Не требуется |
| Почтовые ящики | шт. | 70 | удовлетворительное | Не требуется |
| Мусоропроводы | шт. | - | отсутствуют | Не требуется |
| загрузочные клапаны мусоропроводов | шт. | - | отсутствуют | Не требуется |
| Информационные доски | шт. | 4 | удовлетворительное | Не требуется |
| Центральное отопление | | | | |
| отопительные приборы мест общего пользования | шт. | 20 | удовлетворительное | Не требуется |
| горизонтальные трубопроводы | пог. м | 230,00 | удовлетворительное | Не требуется |
| вертикальные трубопроводы | пог. м | 800,00 | удовлетворительное | Не требуется |
| задвижки | шт. | 10 | удовлетворительное | Провести ревизию запорной арматуры |
| прочая запорная арматура | шт. | 72 | удовлетворительное | Провести ревизию запорной арматуры |
| тепловые пункты | шт. | - | отсутствуют | Не требуется |
| теплоизоляция трубопроводов | пог. м | 230,00 | удовлетворительное | Произвести частичную замену теплоизоляции |
| общедомовые приборы учета | шт. | 1 УКУТЭ | удовлетворительное | Не требуется |
| Горячее водоснабжение | | | | |
| горизонтальные трубопроводы | пог. м | 56,00 | удовлетворительное | Не требуется |
| вертикальные трубопроводы | пог. м | 170,00 | удовлетворительное | Не требуется |
| задвижки | шт. | 2 | удовлетворительное | Провести ревизию запорной арматуры |
| прочая запорная | шт. | 14 | удовлетворительное | Провести ревизию |

| | | | | |
|---|--------|---------|--------------------|--|
| арматура | | | | запорной арматуры |
| общедомовые приборы учета | шт. | - | отсутствует | Не требуется |
| Холодное водоснабжение | | | | |
| горизонтальные трубопроводы | пог. м | 56,00 | удовлетворительное | Не требуется |
| вертикальные трубопроводы | пог. м | 170,00 | удовлетворительное | Не требуется |
| задвижки | шт. | 4 | удовлетворительное | Провести ревизию запорной арматуры |
| прочая запорная арматура | шт. | 14 | удовлетворительное | Провести ревизию запорной арматуры |
| общедомовые приборы учета | шт. | 1 | удовлетворительное | Не требуется |
| Канализация (водоотведение) | | | | |
| горизонтальные трубопроводы | пог. м | 79,00 | удовлетворительное | Не требуется |
| вертикальные трубопроводы | пог. м | 220,00 | удовлетворительное | Не требуется |
| ливневая канализация | пог.м. | - | отсутствует | Не требуется |
| Электрооборудование | | | | |
| вводное распределительное устройство (ГРЩ/ГЩВУ) | шт. | 1 | удовлетворительное | Провести ревизию ВРУ |
| щит распределительный этажный | шт. | 20 | удовлетворительное | Провести ревизию этажных распределительных щитов |
| светильники | шт. | 28 | удовлетворительное | Не требуется |
| выключатели | шт. | - | удовлетворительное | Не требуется |
| розетки | шт. | - | удовлетворительное | Не требуется |
| общедомовые приборы учета | шт. | 1 | удовлетворительное | Не требуется |
| Элементы благоустройства | | | | |
| Проезжая часть дворов | кв.м | 205,00 | удовлетворительное | Не требуется |
| Асфальт, брусчатка | кв.м | 255,00 | удовлетворительное | Не требуется |
| Газоны и территории без покрытия | кв.м | 1260,00 | удовлетворительное | Не требуется |
| Контейнерные площадки | пог.м. | 3,0 | удовлетворительное | Не требуется |

Выводы:

1. Провести текущий ремонт мягкой кровли над жилым помещением № 20 и 4-м подъездом.
2. Провести плановые работы по подготовке дома к эксплуатации в отопительный период 2022-2023г.г.:
 - ревизию запорной арматуры,
 - ревизию электрохозяйства,
 - промывку и опрессовку системы отопления,
 - сдачу домов на Паспорта готовности ресурсоснабжающей организации.

Члены комиссии:

Техник _____ / _____ /

Инженер Костюк / Костерова Т.В.

Энергетик Кирюшин / Арсенатов Д.В.

Слесарь-сантехник Кирюшин / Задоркин С.В.

Собственник квартиры № 17 Костюк / Костерова Т.В.

Собственник квартиры № _____ / _____ /

**3. Иные мероприятия по оценке технического состояния
и подготовке к сезонной эксплуатации,
в том числе требующие привлечения специализированных организаций**

| № п/п | Наименование мероприятия | Дата проведения | Выводы и принятые решения | Периодичность проведения |
|-------|---|---|---|--------------------------|
| 1 | Техническое обслуживание внутридомовых газовых сетей | Согласно графика | | 1 раз в год |
| 2 | Техническое обслуживание внутриквартирного газового оборудования | Согласно графика | | 1 раз в год |
| 3 | Осмотр (проверка/) дымоходов и вентканалов | Согласно графика (весной, летом, осенью) | Вентиляционные каналы очищены и на момент составления акта находятся в исправном состоянии и пригодны для дальнейшей эксплуатации | 3 раза в год |
| 4 | Промывка и гидравлические испытания системы отопления | Ежегодно, согласно графика | Система теплоснабжения признается выдержавшей испытанием давления на герметичность | 1 раз в год |
| 5 | Периодические освидетельствования лифтового оборудования | Лифтовое оборудование не предусмотрено проектом | | |
| 6 | Диагностическая экспертиза лифтового оборудования | Лифтовое оборудование не предусмотрено проектом | | |
| 7 | Техническое обслуживание систем противопожарной защиты и безопасности | Не предусмотрено | | |
| 8 | Проведение строительно-технической экспертизы | Не производилось | | |