

11.12.2014

0401060

Поступ. в банк плат. Списано со сч. плат.

ПЛАТЕЖНОЕ ПОРУЧЕНИЕ N 340

08.12.2014

Дата

Вид платежа

08

Сумма прописью Пять тысяч рублей.

ИНН 6603022171	КПП 660301001	Сумма	5000=			
Общество с ограниченной ответственностью "Жилсервис"		Сч. N	40702810700500005216			
Платательщик		БИК	046551976			
Филиал "Губернский" ОАО Банк "Открытие", г. Екатеринбург		Сч. N	30101810800000000976			
Банк плательщика		БИК	046577001			
Уральское ГУ Банк России г. Екатеринбург		Сч. N				
Банк получателя		Сч. N	40101810500000010010			
ИНН 6670169564	КПП 667001001	Вид о	01	Срок пл	5	
УФК по Свердловской области (Управление Государственной жилищной инспекции Свердловской области)		Наз. п		Очер. пл		
Получатель		Код	0	Рез. пол		
04211690040040000140	65436000000	ТП	0	0	0	НС

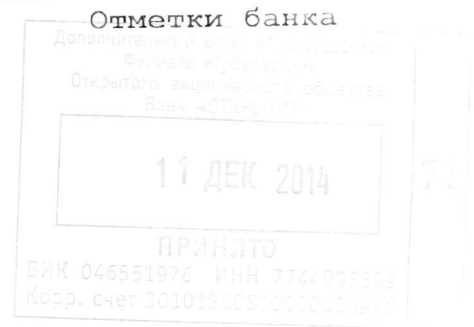
УИН Ы364d9c0000003176820 Адм. штраф за наруш. правил содерж. и рем. жил домов пост. 98 от 19.11.2014 г.

НДС не облагается

Назначение платежа

Подписи

М. П.



ОТЧЕТ ОБ ОТПРАВКЕ

15 ДЕК 2014 10:27

ВАШ ЛОГОТИП :  
НОМЕР ВАШЕГО ФАКСА :

ПРАВИТЕЛЬСТВО СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ  
УПРАВЛЕНИЕ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ЖИЛИЩНОЙ ИНСПЕКЦИИ СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ  
ОТДЕЛ КОНТРОЛЯ ПО ЮЖНОМУ УПРАВЛЕНЧЕСКОМУ ОКРУГУ

623418, г. Каменск-Уральский,  
ул. Кирова, 49-2

Телефон/факс 34-34-37, 34-30-25  
gziug@yandex.ru

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ № 98**  
**о назначении административного наказания**

изготовлено в полном объеме «19» ноября 2014 года

«19» ноября 2014 года

г. Каменск-Уральский

Заместитель начальника Управления  
Государственной жилищной инспекции  
Свердловской области

Поразов Анатолий Анатольевич  
(ф.и.о.)

рассмотрев в открытом заседании дело об административном правонарушении  
(открытом (закрытом))

в отношении юридического лица – общества с ограниченной ответственностью  
«ЖИЛСЕРВИС» (далее – ООО «ЖИЛСЕРВИС»)

**сведения об организации:**

**юридический адрес:** 624260 Свердловская область г. Асбест, ул. Плеханова 5 оф. 3;

**почтовый адрес:** 624260 Свердловская область г. Асбест ул. Чапаева 26;

**руководитель:** генеральный директор Медведева Ольга Владимировна;

**реквизиты:** ИНН 6603022171 КПП 660301001, ОГРН 1096603000010, Свидетельство о государственной регистрации юридического лица серия 66 № 006464280 от 11.01.2009, Свидетельство о постановке на учет российской организации в налоговом органе по месту нахождения на территории Российской Федерации серия 66 № 006398099 от 11.01.2009; р/с 40702810700500005216 в Филиал «Губернский ОАО Банк «Открытие», к/с 30101810800000000976, БИК 046551976

**изучив материалы дела:**

Протокол об административном правонарушении от 30.10.2014 № 29-10-08-123, Уведомление о составлении протокола от 29.10.2014 № 29-01-82-17130, Приказ органа государственного надзора о проведении плановой документарной и выездной проверки от 23.09.2014 № 29-10-13-245, Акт проверки от 28.10.2014 № 29-10-10-440, Предписание от 28.10.2014 № 29-10-11-440, Уведомление о проведении плановой проверки от 24.09.2014 № 29-01-82-14571, Уведомление о проведении проверки от 06.10.2014 № 29-01-82-15438, Уведомление о явке от 27.10.2014 № 29-01-82-16866, Доверенности от 15.09.2014, от 16.09.2014, от 11.03.2014, от 29.09.2014, от 09.01.2014, Свидетельство о государственной регистрации юридического лица серия 66 № 006464280 от 11.01.2009, Свидетельство о постановке на учет российской организации в налоговом органе по месту нахождения на территории Российской Федерации серия 66 № 006398099 от 11.01.2009, Устав ООО «ЖИЛСЕРВИС» утв. 29.06.2010, Протокол собрания участников ООО «ЖИЛСЕРВИС» от 08.06.2011 № 5, Договоры управления многоквартирным домом от 01.07.2009 (в кол-ве 12 договоров), от 21.01.2014 (1 договор), Платежные документы на оплату жилищно-коммунальных услуг за февраль, июнь, август 2014 (в кол-ве 15 документов), Технические паспорта на жилой дом (в кол-ве 13 паспортов), Акты обследования (в кол-ве 26 актов), Свидетельство о поверке, Карточка учета тепловой энергии, Договор на снабжение тепловой энергией от 01.01.2014 № 848, Определение о назначении времени и места рассмотрения дела от 12.11.2014, Расписка от 19.11.2014

**заслушав лиц, участвующих в рассмотрении дела об административном правонарушении:** дело рассмотрено в присутствии законного представителя юридического лица генерального директора ООО «ЖИЛСЕРВИС» Медведевой Ольги Владимировны. Ходатайств и заявлений на момент рассмотрения дела не поступало.

Права и обязанности, предусмотренные статьями 25.1, 24.2, 24.4, 25.5, 30.1 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях Российской Федерации (КоАП РФ), статьей 51 Конституции РФ, разъяснены.

#### УСТАНОВИЛ:

01.10.2014-28.10.2014 специалистами отдела контроля по Южному управленческому округу Управления Государственной жилищной инспекции Свердловской области проведена плановая документарная и выездная проверка исполнения ООО «ЖИЛСЕРВИС» требований законодательства регламентирующего порядок содержания зданий и сооружений.

В ходе проверки был(и) обследован(ы) многоквартирный(е) жилой(ые) дом(а), находящийся(еся) по адресу: Свердловская область, г. Асбест ул. Заводская 39, ул. Лесная 3, 9, 44, ул. Пархоменко 15, ул. Челюскинцев 15/1,, 17/1, 34, ул. Махнева 5, ул. Мира 11/2, ул. Ленинградская 19, ул. Ладыженского 12, 16.

Установлено, что проверяемый(е) жилой(ые) дом(а) находится(ятся) в управлении ООО «ЖИЛСЕРВИС» (Договоры управления многоквартирным домом от 01.07.2009 (в кол-ве 12 договоров), от 21.01.2014 (1 договор), Платежные документы на оплату жилищно-коммунальных услуг за февраль, июнь, август 2014 (в кол-ве 15 документов).

В ходе проверки выявлено:

**г. Асбест, ул. Заводская, дом № 39**

Не обеспечено соответствие температуры горячей воды в точках водоразбора требованиям законодательства РФ о техническом регулировании СанПиН 2.1.4.2496-09, а именно: температура горячей воды в точках водоразбора в **квартире № 2 дома № 39 ул. Заводская г. Асбест** составляет:

1 замер кран (смеситель) на кухне **51, 7 °С**- отклонение от нормативной на **8,3** град. С,  
2 замер смеситель в ванной **52, 5 °С**- отклонение от нормативной на **7,5** град. С – нарушение п.5 Приложения №1 к Правилам предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденные Постановлением Правительства РФ от 06.05.2011г. №354 (далее Правила);

Не обеспечено соответствие температуры горячей воды в точке водоразбора требованиям законодательства РФ о техническом регулировании СанПиН 2.1.4.2496-09. Температура горячей воды в точках водоразбора в **квартире № 13 дома № 39 ул. Заводская г. Асбест** на момент проверки составляет:

1 замер кран (смеситель) на кухне **50, 2 °С**- отклонение от нормативной на **9,8** град. С,  
2 замер смеситель в ванной **52,5 °С**- отклонение от нормативной на **7,5** град. С – нарушение № 354-ПП; п.5.3.1 ПиН;

(Температура подачи горячего водоснабжения на вводе в дом № 39 ул. Заводская г. Асбест на момент проверки составляет **54,7 °С**).

**г. Асбест, ул. Пархоменко, дом № 15**

Не обеспечено соответствие температуры горячей воды в точке водоразбора требованиям законодательства РФ о техническом регулировании СанПиН 2.1.4.2496-09. Температура горячей воды в точках водоразбора в **квартире № 6 дома №15 ул. Пархоменко г. Асбест** на момент проверки составляет:

1 замер кран (смеситель) на кухне **53,2 °С**- отклонение от нормативной на **6,8** град. С,  
2 замер смеситель в ванной **54,1 °С** - отклонение от нормативной на **5,9** град. С – нарушение п.2 Приложения № 354-ПП; п.5.3.1 ПиН;

Не обеспечено соответствие температуры горячей воды в точке водоразбора требованиям законодательства РФ о техническом регулировании СанПиН 2.1.4.2496-09. Температура горячей воды в точках водоразбора в **квартире № 77 дома №15 ул. Пархоменко г. Асбест** на момент проверки составляет:

1 замер кран (смеситель) на кухне **39,3 °С** - отклонение от нормативной на **20,8** град. С,  
2 замер смеситель в ванной **52,8 °С**- отклонение от нормативной на **7,2** град. С – нарушение № 354-ПП; п.5.3.1 ПиН;

(Температура подачи горячего водоснабжения на вводе в дом №15 ул. Пархоменко г. Асбест на момент проверки составляет **55,2 °С**).

**г. Асбест, ул. Лесная, 44**

Не обеспечено соответствие температуры горячей воды в точке водоразбора требованиям законодательства РФ о техническом регулировании СанПиН 2.1.4.2496-09. Температура горячей воды в точках водоразбора в квартире № 4 дома № 44 ул. Лесная г. Асбест на момент проверки составляет:

1 замер кран (смеситель) на кухне **48,2 °С** отклонение от нормативной на **11,8** град. С - ,

2 замер смеситель в ванной **53,3 °С** - отклонение от нормативной на **6,7** град. С – нарушение № 354-ПП; п.5.3.1 ПиН;

Не обеспечено соответствие температуры горячей воды в точке водоразбора требованиям законодательства РФ о техническом регулировании СанПиН 2.1.4.2496-09. Температура горячей воды в точках водоразбора в квартире № 44 дома № 44 ул. Лесная г. Асбест на момент проверки составляет:

1 замер кран (смеситель) на кухне **43,2 °С** - отклонение от нормативной на **16,8** град. С,

2 замер смеситель в ванной **51,0 °С** - отклонение от нормативной на **9,0** град. С – нарушение № 354-ПП; п.5.3.1 ПиН;

(Температура подачи горячего водоснабжения на вводе в дом № 44 ул. Лесная г. Асбест составляет **55,1 °С**).

**г. Асбест, ул. Лесная, 9**

Не обеспечено соответствие температуры горячей воды в точке водоразбора требованиям законодательства РФ о техническом регулировании СанПиН 2.1.4.2496-09. Температура горячей воды в точках водоразбора в квартире № 109 дома № 9 ул. Лесная г. Асбест на момент проверки составляет:

1 замер кран (смеситель) на кухне **45,3 °С** - отклонение от нормативной на **14,7** град. С,

2 замер смеситель в ванной **55,0 °С** - отклонение от нормативной на **5,0** град. С – нарушение № 354-ПП; п.5.3.1 ПиН;

Не обеспечено соответствие температуры горячей воды в точке водоразбора требованиям законодательства РФ о техническом регулировании СанПиН 2.1.4.2496-09. Температура горячей воды в точках водоразбора в квартире № 1 дома № 9 ул. Лесная г. Асбест на момент проверки составляет:

1 замер кран (смеситель) на кухне **41,8 °С** - отклонение от нормативной на **18,2** град. С,

2 замер смеситель в ванной **53,5 °С** - отклонение от нормативной на **6,5** град. С – нарушение № 354-ПП; п.5.3.1 ПиН;

(Температура подачи горячего водоснабжения на вводе в дом № 9 ул. Лесная г. Асбест составляет **56,55 °С**).

**г. Асбест, ул. Лесная, 3**

Не обеспечено соответствие температуры горячей воды в точке водоразбора требованиям законодательства РФ о техническом регулировании СанПиН 2.1.4.2496-09. Температура горячей воды в точках водоразбора в квартире № 6 дома № 3 ул. Лесная г. Асбест на момент проверки составляет:

1 замер кран (смеситель) на кухне **56,1 °С** - отклонение от нормативной на **3,9** град. С,

2 замер смеситель в ванной **55,6 °С** - отклонение от нормативной на **4,4** град. С – нарушение № 354-ПП; п.5.3.1 ПиН;

Не обеспечено соответствие температуры горячей воды в точке водоразбора требованиям законодательства РФ о техническом регулировании СанПиН 2.1.4.2496-09. Температура горячей воды в точках водоразбора в квартире № 39 с дома № 3 ул. Лесная г. Асбест на момент проверки оставляет:

1 замер кран (смеситель) на кухне **55,8 °С** - отклонение от нормативной на **4,2** град. С,

2 замер смеситель в ванной **55,6 °С** - отклонение от нормативной на **4,4** град. С – нарушение № 354-ПП; п.5.3.1 ПиН;

(Температура подачи горячего водоснабжения на вводе в дом № 3 ул. Лесная г. Асбест составляет **56,6 °С**).

**г. Асбест, ул. Челюскинцев, 34**

Не обеспечено соответствие температуры горячей воды в точке водоразбора требованиям законодательства РФ о техническом регулировании СанПиН 2.1.4.2496-09. Температура горячей воды в точках водоразбора в квартире № 42 дома № 34 ул. Челюскинцев г. Асбест на момент проверки составляет:

1 замер кран (смеситель) на кухне **38,8 °С** - отклонение от нормативной на **21,2** град. С,



2 замер смеситель в ванной **42,3 °С** - отклонение от нормативной на 17,7 град. С – нарушение № 354-ПП; п.5.3.1 ПиН;

Не обеспечено соответствие температуры горячей воды в точке водоразбора требованиям законодательства РФ о техническом регулировании СанПиН 2.1.4.2496-09. Температура горячей воды в точках водоразбора в **квартире № 72 дома № 34 ул. Челюскинцев г. Асбест** на момент проверки составляет:

1 замер кран (смеситель) на кухне **51,3 °С** - отклонение от нормативной на 8,7 град. С,

2 замер смеситель в ванной **51,2 °С** - отклонение от нормативной на 8,8 град. С – нарушение № 354-ПП; п.5.3.1 ПиН;

(Температура подачи горячего водоснабжения на вводе в дом № 34 ул. Челюскинцев г. Асбест составляет **52,3 °С**).

#### **г. Асбест, ул. Махнева, 5**

Не обеспечено соответствие температуры горячей воды в точке водоразбора требованиям законодательства РФ о техническом регулировании СанПиН 2.1.4.2496-09. Температура горячей воды в точках водоразбора в **квартире № 80 дома № 5 ул. Махнева г. Асбест** на момент проверки составляет:

1 замер кран (смеситель) на кухне **35,2 °С** - отклонение от нормативной на 24,8 град. С,

2 замер кран (смеситель) в ванной комнате **49,5 °С** - отклонение от нормативной на 10,5 град. С – нарушение № 354-ПП; п.5.3.1 ПиН;

Не обеспечено соответствие температуры горячей воды в точке водоразбора требованиям законодательства РФ о техническом регулировании СанПиН 2.1.4.2496-09. Температура горячей воды в точках водоразбора в **квартире № 106 дома № 5 ул. Махнева г. Асбест** на момент проверки составляет:

1 замер кран (смеситель) на кухне **46,2 °С** - отклонение от нормативной на 13,8 град. С,

2 замер кран (смеситель) в ванной комнате **47,0 °С** - отклонение от нормативной на 13,0 град. С – нарушение № 354-ПП; п.5.3.1 ПиН;

(Температура подачи горячего водоснабжения на вводе в дом дома № 5 ул. Махнева г. Асбест составляет **53,1 °С**).

#### **г. Асбест, ул. Челюскинцев, 15/1**

Не обеспечено соответствие температуры горячей воды в точке водоразбора требованиям законодательства РФ о техническом регулировании СанПиН 2.1.4.2496-09. Температура горячей воды в точках водоразбора в **квартире № 15 дома № 15/1 ул. Челюскинцев г. Асбест** на момент проверки составляет:

1 замер кран (смеситель) на кухне **54,1 °С** - отклонение от нормативной на 5,9 град. С,

2 замер кран (смеситель) в ванной комнате **53,5 °С** - отклонение от нормативной на 6,5 град. С – нарушение № 354-ПП; п.5.3.1 ПиН;

Не обеспечено соответствие температуры горячей воды в точке водоразбора требованиям законодательства РФ о техническом регулировании СанПиН 2.1.4.2496-09. Температура горячей воды в точках водоразбора в **квартире № 17 дома № 15/1 ул. Челюскинцев г. Асбест** на момент проверки составляет:

1 замер кран (смеситель) на кухне **50,6 °С** - отклонение от нормативной на 9,4 град. С,

2 замер кран (смеситель) в ванной комнате **53,4 °С** - отклонение от нормативной на 6,6 град. С – нарушение № 354-ПП; п.5.3.1 ПиН;

(Температура подачи горячего водоснабжения на вводе в дом № 15/1 ул. Челюскинцев г. Асбест составляет **55,87 °С**).

#### **г. Асбест, ул. Челюскинцев, 17/1**

Не обеспечено соответствие температуры горячей воды в точке водоразбора требованиям законодательства РФ о техническом регулировании СанПиН 2.1.4.2496-09. Температура горячей воды в точках водоразбора в **квартире № 40 дома № 17/1 ул. Челюскинцев г. Асбест** на момент проверки составляет:

1 замер кран (смеситель) на кухне **51,9 °С** отклонение от нормативной на 8,1 град. С,

2 замер кран (смеситель) в ванной комнате **51,9 °С** отклонение от нормативной на 8,1 град. С – нарушение № 354-ПП; п.5.3.1 ПиН;

Не обеспечено соответствие температуры горячей воды в точке водоразбора требованиям законодательства РФ о техническом регулировании СанПиН 2.1.4.2496-09. Температура горячей воды в точках водоразбора в **квартире № 54 дома № 17/1 ул. Челюскинцев г. Асбест** на момент проверки составляет:

1 замер кран (смеситель) на кухне **53,0** °С отклонение от нормативной на 7,0 град. С,  
2 замер кран (смеситель) в ванной комнате **51,5** °С отклонение от нормативной на 8,5 град. С –  
нарушение № 354-ПП; п.5.3.1 ПиН;

**г. Асбест, ул. Мира, 11/2**

Не обеспечено соответствие температуры горячей воды в точке водоразбора требованиям законодательства РФ о техническом регулировании СанПиН 2.1.4.2496-09. Температура горячей воды в точках водоразбора в **квартире № 24 дома № 11/2 ул. Мира г. Асбест** на момент проверки составляет:

1 замер кран (смеситель) на кухне **53,8** °С - отклонение от нормативной на 6,2 град. С,  
2 замер кран (смеситель) в ванной комнате **52,7** °С - отклонение от нормативной на 7,3 град. С –  
нарушение № 354-ПП; п.5.3.1 ПиН;

Не обеспечено соответствие температуры горячей воды в точке водоразбора требованиям законодательства РФ о техническом регулировании СанПиН 2.1.4.2496-09. Температура горячей воды в точках водоразбора в **квартире № 29 дома № 11/2 ул. Мира г. Асбест** на момент проверки составляет:

1 замер кран (смеситель) на кухне **53,1** °С отклонение от нормативной на 6,9 град. С,  
2 замер кран (смеситель) в ванной комнате **53,3** °С отклонение от нормативной на 6,7 град. С –  
нарушение № 354-ПП; п.5.3.1 ПиН;  
(Температура подачи горячего водоснабжения на вводе в дом № 11/2 ул. Мира г. Асбест на момент проверки составляет **56,9** °С).

**г. Асбест, ул. Ленинградская, 19**

Не обеспечено соответствие температуры горячей воды в точке водоразбора требованиям законодательства РФ о техническом регулировании СанПиН 2.1.4.2496-09. Температура горячей воды в точках водоразбора в **квартире № 6 дома № 19 ул. Ленинградская г. Асбест** на момент проверки составляет:

1 замер кран (смеситель) на кухне **51,1** °С отклонение от нормативной на 8,9 град. С,  
2 замер кран (смеситель) в ванной комнате **51,7** °С отклонение от нормативной на 8,3 град. С –  
нарушение № 354-ПП; п.5.3.1 ПиН;

Не обеспечено соответствие температуры горячей воды в точке водоразбора требованиям законодательства РФ о техническом регулировании СанПиН 2.1.4.2496-09. Температура горячей воды в точках водоразбора в **квартире № 9 дома № 19 ул. Ленинградская г. Асбест** на момент проверки составляет:

1 замер кран (смеситель) на кухне **50,5** °С отклонение от нормативной на 9,5 град. С,  
2 замер кран (смеситель) в ванной комнате **48,5** °С отклонение от нормативной на 11,5 град. С –  
нарушение № 354-ПП; п.5.3.1 ПиН;

**г. Асбест, ул. Ладыженского, 12**

Не обеспечено соответствие температуры горячей воды в точке водоразбора требованиям законодательства РФ о техническом регулировании СанПиН 2.1.4.2496-09. Температура горячей воды в точках водоразбора в **квартире № 5 дома № 12 ул. Ладыженского г. Асбест** на момент проверки составляет:

1 замер кран (смеситель) на кухне **53,0** °С отклонение от нормативной на 7,0 град. С,  
2 замер кран (смеситель) в ванной комнате **52,5** °С отклонение от нормативной на 7,5 град. С –  
нарушение № 354-ПП; п.5.3.1 ПиН;

Не обеспечено соответствие температуры горячей воды в точке водоразбора требованиям законодательства РФ о техническом регулировании СанПиН 2.1.4.2496-09. Температура горячей воды в точках водоразбора в **квартире № 8 дома № 12 ул. Ладыженского г. Асбест** на момент проверки составляет:

1 замер кран (смеситель) на кухне **53,0** °С отклонение от нормативной на 7,0 град. С,  
2 замер кран (смеситель) в ванной комнате **52,7** °С отклонение от нормативной на 7,3 град. С –  
нарушение № 354-ПП; п.5.3.1 ПиН;

**г. Асбест, ул. Ладыженского, 16**

Не обеспечено соответствие температуры горячей воды в точке водоразбора требованиям законодательства РФ о техническом регулировании СанПиН 2.1.4.2496-09. Температура горячей воды в точках водоразбора в **квартире № 28 дома № 16 ул. Ладыженского г. Асбест** на момент проверки составляет:

1 замер кран (смеситель) на кухне **51,0** °С отклонение от нормативной на 9,0 град. С,  
2 замер кран (смеситель) в ванной комнате **49,4** °С отклонение от нормативной на 10,6 град. С –

нарушение № 354-ПП; п.5.3.1 ПиН.

(Температура подачи горячего водоснабжения на вводе в дом № 16 ул. Ладыженского г. Асбест на момент проверки составляет 55,69 °С),

чем нарушены требования **подп. «д» п. 3** Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 06.05.2011 № 354 «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов» (далее – Правила № 354), **п. 5 Приложения № 1** к Правилам № 354; п. 5 ст. 4 Закона РФ «О защите прав потребителей», п. 2.4 СанПиН 2.1.4.2496-09.

Выявленные факты указывают на наличие события правонарушения, предусмотренного **ст. 7.23** КоАП РФ, и является поводом к возбуждению дела об административном правонарушении. В связи с чем, в отношении юридического лица – ООО «ЖИЛСЕРВИС» ведущим специалистом отдела контроля по Южному Управленческому округу Управления Государственной жилищной инспекции Свердловской области Голубенко С.Н. составлен протокол об административном правонарушении, предусмотренном ст. 7.23 Кодекса РФ об административных правонарушениях. Протокол передан на рассмотрение заместителю начальника Управления Государственной жилищной инспекции Свердловской области А.А. Поразову.

Статьей 7.23 КоАП РФ предусмотрена административная ответственность за нарушение нормативного уровня или режима обеспечения населения коммунальными услугами.

В силу указанной статьи ответственность за нарушение нормативного уровня и режима обеспечения населения коммунальными услугами установлена для лиц, которыми нарушены Правила предоставления коммунальных услуг.

К числу коммунальных услуг законодатель относит услуги по водоснабжению, обеспечению газом, электрической и тепловой энергией и другие (ч. 4 ст. 154 Жилищного кодекса РФ).

Правила № 354 регулируют отношения между исполнителями и потребителями коммунальных услуг, устанавливают их права и обязанности, ответственность, а также порядок контроля качества предоставления коммунальных услуг.

В соответствии с п. 3 Правил № 354 «коммунальные услуги» – это деятельность исполнителя по подаче потребителям любого коммунального ресурса в отдельности или 2 и более из них в любом сочетании с целью обеспечения благоприятных и безопасных условий использования жилых, нежилых помещений, общего имущества в многоквартирном доме, а также земельных участков и расположенных на них жилых домов (домовладений); «исполнитель» - юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы или индивидуальный предприниматель, предоставляющие потребителю коммунальные услуги.

Исполнителем могут быть управляющая организация, товарищество собственников жилья, жилищно-строительный, жилищный или иной специализированный потребительский кооператив, а при непосредственном управлении многоквартирным домом собственниками помещений - иная организация, производящая или приобретающая коммунальные ресурсы.

Таким образом, в данном случае исполнителем коммунальной услуги горячего водоснабжения является ООО «ЖИЛСЕРВИС» и, следовательно, надлежащим субъектом правонарушения по ст. 7.23 КоАП РФ.

При предоставлении услуги горячего водоснабжения по вышеуказанным адресам г. Асбеста Свердловской области, ООО «ЖИЛСЕРВИС» не было обеспечено соблюдение установленных правил.

Субъектом правонарушения по ст. 7.23 КоАП РФ является должностное или юридическое лицо, ответственное за надлежащее предоставление коммунальных услуг согласно установленным нормативам.

Объективная сторона данного правонарушения выразилась в нарушении нормативного уровня обеспечения коммунальной услугой горячего водоснабжения жителей по вышеназванному(ым) адресу(ам), предусмотренного п. 5 Приложения № 1 Правил № 354.

Согласно ст. 4 ФЗ «О защите прав потребителей», подп. «в», «г» п. 3 Правил № 354 услуг



и п. 4.12 ГОСТ Р 51617-2000 «Жилищно-коммунальные услуги. Общие технические условия» при предоставлении коммунальных услуг должны быть обеспечены: бесперебойная подача в жилое помещение коммунальных ресурсов надлежащего качества в объемах, необходимых потребителю.

В соответствии с п. 5 Приложения № 1 Правил № 354, необходимо обеспечить температуру горячей воды в точке водоразбора требованиям законодательства Российской Федерации о техническом регулировании (СанПиН 2.1.4.2496-09).

Согласно пунктам 2.2 и п. 2.4 СанПиН 2.1.4.2496-09 горячая вода, поступающая к потребителю, должна отвечать требованиям технических регламентов, санитарных правил и нормативов, определяющих ее безопасность; температура горячей воды в местах водоразбора независимо от применяемой системы теплоснабжения должна быть не ниже 60 градусов Цельсия и не выше 75 градусов Цельсия.

В соответствии с п. 3.1.10 СанПиН 2.1.4.2496-09, при эксплуатации СЦГВ температура воды в местах водозабора не должна быть ниже +60 °С, статическом давлении не менее 0,05 мПа при заполненных трубопроводах и водонагревателях водопроводной водой.

Таким образом, в нарушение вышеуказанных норм, ООО «ЖИЛСЕРВИС» не обеспечило соответствие температуры горячей воды в точке водоразбора требованиям законодательства РФ в вышеуказанном(ых) жилом(ых) помещении(ях).

Согласно ст. 2.1 Кодекса РФ об административных правонарушениях, административным правонарушением признается противоправное, виновное действие (бездействие) лица, за которое установлена административная ответственность.

В силу части 2 ст. 2.1 Кодекса РФ об административных правонарушениях юридическое лицо признается виновным в совершении административного правонарушения, если будет установлено, что у него имелась возможность для соблюдения правил и норм, за нарушение которых названным Кодексом или законами субъекта Российской Федерации предусмотрена административная ответственность, но данным лицом не были приняты все зависящие от него меры по их соблюдению.

Доказательств, подтверждающих, что у ООО «ЖИЛСЕРВИС» не имелось возможности для соблюдения требований Правил № 354, либо того, что им приняты все зависящие от него меры по их соблюдению, на рассмотрение дела не представлено.

При проведении проверки установлено, что режим и качество горячей воды на границе сетей, входящих в состав общего имущества собственников помещений в вышеуказанном(ых) многоквартирном(ых) доме(ах) не обеспечен ресурсоснабжающей организацией муниципальное унитарное предприятие «Горэнерго» в соответствии с установленными требованиями.

Вместе с тем, обязанность у ООО «ЖИЛСЕРВИС» по предоставлению собственникам помещений вышеуказанного(ых) многоквартирного(ых) дома(ов) услуги горячего водоснабжения надлежащего качества возникла в силу заключенного между ними договора управления многоквартирным домом. При этом, невыполнение контрагентами лица, не выполнившего или ненадлежащим образом выполнившего договорные обязательства, не может расцениваться, как основание для освобождения от ответственности обязанного лица.

Из материалов дела не усматривается, что управляющая компания приняла все зависящие от нее меры по обеспечению жителей по вышеуказанным адресам коммунальной услугой горячего водоснабжения надлежащего качества, осуществляла должный контроль за качеством предоставляемой коммунальной услуги, использовала все предусмотренные законом меры воздействия на неисправного контрагента.

Потребители коммунальных услуг вышеуказанных многоквартирных домов, вносят ООО «ЖИЛСЕРВИС» плату за горячее водоснабжение по установленным тарифам, следовательно ООО «ЖИЛСЕРВИС» обязано предпринимать исчерпывающие меры по обеспечению жителей указанного(ых) дома(ов), коммунальной услугой «горячая вода» надлежащего качества, независимо от причин снижения качества предоставляемой услуги.

Из изложенного следует, что ООО «ЖИЛСЕРВИС» административное правонарушение совершено виновно.

Совокупность исследованных в ходе рассмотрения дела материалов позволяет сделать вывод о наличии в действиях (бездействии) ООО «ЖИЛСЕРВИС» состава административного правонарушения, предусмотренного ст. 7.23 КоАП РФ.

Обстоятельств, исключających ответственность ООО «ЖИЛСЕРВИС» за ненадлежащее предоставление услуги горячего водоснабжения, не установлено.

Обстоятельств, смягчающих либо отягчающих ответственность данного юридического лица также не установлено.

Исходя из вышеизложенного, в соответствии со статьями

2.1, 7.23, 23.55, 26.2, 26.11, 29.9 КоАП РФ,  
(указать № статей)

**ПОСТАНОВИЛ:**

За допущенное нарушение, предусмотренное **статьей 7.23** Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, назначить административное наказание **обществу с ограниченной ответственностью «ЖИЛСЕРВИС»** в виде административного штрафа в размере **5000-00 руб. (Пять тысяч рублей 00 копеек)**.

Разъяснить, что в соответствии с ч. 1 ст. 32.2 КоАП РФ административный штраф должен быть уплачен лицом, привлеченным к административной ответственности, не позднее шестидесяти дней со дня вступления постановления о наложении административного штрафа в законную силу либо со дня истечения срока отсрочки или срока рассрочки, предусмотренных статьей 31.5 Кодекса.

**Реквизиты для уплаты штрафа:**

Получатель	Управление Федерального казначейства по Свердловской области (Управление Государственной жилищной инспекции Свердловской области)
ИНН	6670169564
КПП	667001001
ОКТМО	65740000
р/сч	40101810500000010010
Банк	ГРКЦ ГУ Банка России по Свердловской области г. Екатеринбург
БИК	046577001
<b>КБК</b>	<b>04211690040040000140</b>
УИН (начисление)	Ъ364d9c0000003176820

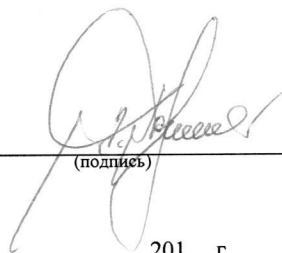
Информация о перечислении штрафа (копии платежных документов) направляется в Управление Государственной жилищной инспекции Свердловской области по адресу: г. Каменск-Уральский, ул. Кирова, д. 49 кв. 2 или по т/факсу: 8(3439)343025

В случае непредставления информации об уплате штрафа в установленные сроки дело будет передано в службу судебных приставов для взыскания штрафа в принудительном порядке в соответствии с ч. 5 ст. 32.2 КоАП РФ.

Кроме того, в соответствии с ч. 1 ст. 20.25 КОАП РФ неуплата административного штрафа в срок влечет наложение административного штрафа в двукратном размере суммы неуплаченного штрафа.

Настоящее постановление может быть обжаловано в течение десяти суток со дня вручения (получения) его копии в порядке, установленном статьями 30.1 – 30.3 КоАП РФ.

Заместитель начальника Управления  
Государственной жилищной инспекции  
Свердловской области



(подпись)

А.А. Порозов  
(фамилия)

Постановление вступило в законную силу с « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 201\_\_ г.

Срок предъявления постановления к исполнению до « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 201\_\_ г.