

623418, г. Каменск-Уральский,
ул. Кирова, 49-2

Телефон/факс 34-34-37, 34-30-25
gziug@yandex.ru

ПОСТАНОВЛЕНИЕ № 97
о назначении административного наказания

изготовлено в окончательном виде 19.11.2014

«19» ноября 2014 года

г. Каменск-Уральский

Заместитель начальника Управления
Государственной жилищной инспекции
Свердловской области

Поразов Анатолий Анатольевич
(ф.и.о.)

рассмотрев в открытом _____ заседании дело об административном правонарушении
(открытом (закрытом))

в отношении юридического лица – общества с ограниченной ответственностью
«ЖИЛСЕРВИС» (далее – ООО «ЖИЛСЕРВИС»)

сведения об организации:

юридический адрес: 624260 Свердловская область г. Асбест, ул. Плеханова 5 оф. 3;

почтовый адрес: 624260 Свердловская область г. Асбест ул. Чапаева 26;

руководитель: генеральный директор Медведева Ольга Владимировна;

реквизиты: ИНН 6603022171 КПП 660301001, ОГРН 1096603000010, Свидетельство о государственной регистрации юридического лица серия 66 № 006464280 от 11.01.2009, Свидетельство о постановке на учет российской организации в налоговом органе по месту нахождения на территории Российской Федерации серия 66 № 006398099 от 11.01.2009; р/с 40702810700500005216 в Филиал «Губернский ОАО Банк «Открытие», к/с 30101810800000000976, БИК 046551976

(сведения о лице, в отношении которого возбуждено дело: наименование и юридический и (или) почтовый адрес организации или ф.и.о., а также, если известно, - место жительства, дата и место рождения, мест о работы (учебы, получения пенсии) ф.л.)

изучив материалы дела:

Протокол об административном правонарушении от 30.10.2014 № 29-10-08-122, Уведомление о составлении протокола от 29.10.2014 № 29-01-82-17120, Приказ органа государственного надзора о проведении плановой документарной и выездной проверки от 23.09.2014 № 29-10-13-245, Акт проверки от 28.10.2014 № 29-10-10-440, Предписание от 28.10.2014 № 29-10-11-440, Уведомление о проведении плановой проверки от 24.09.2014 № 29-01-82-14571, Уведомление о проведении проверки от 06.10.2014 № 29-01-82-15438, Уведомление о явке от 27.10.2014 № 29-01-82-16866, Доверенности от 15.09.2014, от 16.09.2014, от 11.03.2014, от 29.09.2014, от 09.01.2014, Свидетельство о государственной регистрации юридического лица серия 66 № 006464280 от 11.01.2009, Свидетельство о постановке на учет российской организации в налоговом органе по месту нахождения на территории Российской Федерации серия 66 № 006398099 от 11.01.2009, Устав ООО «ЖИЛСЕРВИС» утв. 29.06.2010, Протокол собрания участников ООО «ЖИЛСЕРВИС» от 08.06.2011 № 5, Договоры управления многоквартирным домом от 01.07.2009 (в кол-ве 12 договоров), от 21.01.2014 (1 договор), Платежные документы на оплату жилищно-коммунальных услуг за февраль, июнь, август 2014 (в кол-ве 15 документов), Технические паспорта на жилой дом (в кол-ве 13 паспортов), Перечень мероприятий для МКД по энергосбережению и повышению эффективности использования энергетических ресурсов, которые возможно проводить в многоквартирном доме, Определение о назначении времени и места рассмотрения дела от 12.11.2014, Расписка от 19.11.2014

заслушав лиц, участвующих в деле:

дело рассмотрено в присутствии законного представителя юридического лица генерального директора ООО «ЖИЛСЕРВИС» Медведевой Ольги Владимировны. Ходатайств и заявлений на момент рассмотрения дела не поступало.

Права и обязанности, предусмотренные статьями 25.1, 24.2, 24.4, 25.5, 30.1 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях Российской Федерации (КоАП РФ), статьей 51 Конституции РФ, разъяснены.

(указать об изученных других материалах дела – если изучены, а также кто заслушан – если заслушаны, объяснения «ЛИЦА», его представителя (защитника), показания потерпевшего, свидетелей, понятых– при их участии в рассмотрении дела, пояснений специалиста (ов), заключений эксперта и (или) прокурора – с указанием их ф.и.о.)

УСТАНОВИЛ:

01.10.2014-28.10.2014 специалистами отдела контроля по Южному управленческому округу Управления Государственной жилищной инспекции Свердловской области проведена плановая документарная и выездная проверка исполнения ООО «ЖИЛСЕРВИС» требований законодательства регламентирующего порядок содержания зданий и сооружений.

В ходе проверки был(и) обследован(ы) многоквартирный(е) жилой(ые) дом(а), находящийся(еся) по адресу: Свердловская область, г. Асбест ул. Заводская 39, ул. Лесная 3, 9, 44, ул. Пархоменко 15, ул. Челюскинцев 15/1,, 17/1, 34, ул. Махнева 5, ул. Мира 11/2, ул. Ленинградская 19, ул. Ладыженского 12, 16.

Установлено, что проверяемый(е) жилой(ые) дом(а) находится(ятся) в управлении ООО «ЖИЛСЕРВИС» (Договоры управления многоквартирным домом от 01.07.2009 (в кол-ве 12 договоров), от 21.01.2014 (1 договор), Платежные документы на оплату жилищно-коммунальных услуг за февраль, июнь, август 2014 (в кол-ве 15 документов).

В ходе проверки установлено несоблюдение требований о разработке и доведении до сведения собственников помещений в вышеуказанных многоквартирных домах предложений о мероприятиях по энергосбережению и повышению энергетической эффективности в многоквартирном доме.

О наличии указанных нарушений свидетельствует акт проверки № 29-10-10-440 от 28.10.2014.

Данный факт указывает на наличие события правонарушения, предусмотренного **ч. 5 ст. 9.16 КоАП РФ**, и является поводом к возбуждению дела об административном правонарушении. В связи с чем, в отношении юридического лица – ООО «ЖИЛСЕРВИС» ведущим специалистом отдела контроля по Южному Управленческому округу Управления Государственной жилищной инспекции Свердловской области Архиповой Н.А. составлен протокол об административном правонарушении, предусмотренном **ч. 5 ст. 9.16** Кодекса РФ об административных правонарушениях. Протокол передан на рассмотрение заместителю начальника Управления Государственной жилищной инспекции Свердловской области А.А. Поразову.

Частью 5 статьи 9.16 КоАП РФ предусмотрена административная ответственность за несоблюдение лицами, ответственными за содержание многоквартирных домов, требований о разработке и доведении до сведения собственников помещений в многоквартирных домах предложений о мероприятиях по энергосбережению и повышению энергетической эффективности в многоквартирных домах.

Общественные отношения в сфере энергосбережения и энергетической эффективности регулирует Федеральный закон от 23.11.2009 г. № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (далее – ФЗ № 261).

Согласно ч. 1 ст. 11 ФЗ № 261 здания, строения, сооружения, за исключением указанных в части 5 настоящей статьи зданий, строений, сооружений, должны соответствовать требованиям энергетической эффективности, установленным уполномоченным федеральным органом исполнительной власти в соответствии с правилами, утвержденными Правительством Российской Федерации. Правительство Российской Федерации вправе установить в указанных правилах первоочередные требования энергетической эффективности.

В соответствии с ч. 3 ст. 36 Федерального закона от 30.12.2009 № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений» эксплуатация зданий и сооружений должна быть организована таким образом, чтобы обеспечивалось соответствие зданий и сооружений требованиям энергетической эффективности зданий и сооружений и требованиям оснащённости зданий и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов в течение всего срока эксплуатации зданий и сооружений.

В соответствии с ч. 7 ст. 12 ФЗ № 261 лицо, ответственное за содержание многоквартирного дома, регулярно (не реже чем один раз в год) обязано разрабатывать и доводить до сведения собственников помещений в многоквартирном доме предложения о мероприятиях по энергосбережению и повышению энергетической эффективности, которые возможно проводить в многоквартирном доме, с указанием расходов на их проведение, объема ожидаемого снижения используемых энергетических ресурсов и сроков окупаемости предлагаемых мероприятий.

Однако в ходе проверки установлено, что ООО «ЖИЛСЕРВИС» по состоянию на 28.10.2014 не разрабатывало и не доводило до сведения собственников помещений в многоквартирных домах Свердловская область, г. Асбест ул. Заводская 39, ул. Лесная 3, 9, 44, ул. Пархоменко 15, ул.

Челюскинцев 15/1,, 17/1, 34, ул. Махнева 5, ул. Мира 11/2, ул. Ленинградская 19, ул. Ладыженского 12, 16 предложения о мероприятиях по энергосбережению и повышению энергетической эффективности, которые возможно проводить в данных многоквартирных домах.

Субъектами правонарушения по ч. 5 ст. 9.16 КоАП РФ являются должностные лица, лица, осуществляющие предпринимательскую деятельность без образования юридического лица или юридические лица, ответственные за содержание многоквартирных домов.

Согласно п. 10 Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 № 491 (далее – Правила), общее имущество должно содержаться в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации (в том числе о санитарно-эпидемиологическом благополучии населения, техническом регулировании, защите прав потребителей) в состоянии, обеспечивающем: а) соблюдение характеристик надежности и безопасности многоквартирного дома; б) безопасность для жизни и здоровья граждан, сохранность имущества физических или юридических лиц, государственного, муниципального и иного имущества; в) доступность пользования жилыми и (или) нежилыми помещениями, помещениями общего пользования, а также земельным участком, на котором расположен многоквартирный дом; г) соблюдение прав и законных интересов собственников помещений, а также иных лиц; д) постоянную готовность инженерных коммуникаций, приборов учета и другого оборудования, входящих в состав общего имущества, для предоставления коммунальных услуг (подачи коммунальных ресурсов) гражданам, проживающим в многоквартирном доме, в соответствии с Правилами предоставления коммунальных услуг гражданам; е) поддержание архитектурного облика многоквартирного дома в соответствии с проектной документацией для строительства или реконструкции многоквартирного дома; ж) соблюдение требований законодательства Российской Федерации об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности.

Надлежащее содержание общего имущества в зависимости от способа управления многоквартирным домом обеспечивается: собственниками помещений: путем заключения договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией - в соответствии с частью 5 статьи 161 и статьей 162 Жилищного кодекса Российской Федерации (п. 16 Правил).

Согласно п. 1.1 договора управления многоквартирным домом ООО «ЖИЛСЕРВИС» обязуется предоставлять услуги и выполнять работы по надлежащему содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома

В соответствии с Уставом ООО «ЖИЛСЕРВИС» основным видом деятельности общества является, в том числе управление эксплуатацией жилого фонда.

Таким образом, в соответствии с уставом, вышеуказанными договорами и нормативными правовыми актами ООО «ЖИЛСЕРВИС» является лицом, ответственным за содержание вышеуказанного(ых) многоквартирного(ых) дома(ов) г. Асбеста Свердловской области, и, следовательно, надлежащим субъектом правонарушения, предусмотренного ч. 5 ст.9.16 КоАП РФ.

Субъективная сторона данного правонарушения выразилась в ненадлежащем исполнении обязанностей по обеспечению соблюдения требований законодательства Российской Федерации об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности в части содержания общего имущества в многоквартирном(ых) доме(ах) г. Асбеста Свердловской области.

В соответствии со ст. 2.10 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях административной ответственности подлежат юридические лица в случаях совершения ими административных правонарушений, предусмотренных разделом II Кодекса РФ об административных правонарушениях или законами субъектов Российской Федерации об административных правонарушениях.

В силу части 2 ст. 2.1 Кодекса РФ об административных правонарушениях юридическое лицо признается виновным в совершении административного правонарушения, если будет установлено, что у него имелась возможность для соблюдения правил и норм, за нарушение которых названным Кодексом или законами субъекта Российской Федерации предусмотрена административная ответственность, но данным лицом не были приняты все зависящие от него меры по их соблюдению.

Доказательств, подтверждающих, что у ООО «ЖИЛСЕРВИС» не имелось возможности для соблюдения требований законодательства в сфере энергосбережения и энергоэффективности, либо того, что им приняты все зависящие от него меры по их соблюдению, на рассмотрение дела не представлено.

Из изложенного следует, что ООО «ЖИЛСЕРВИС» административное правонарушение совершено виновно.

Таким образом, совокупность исследованных в ходе рассмотрения дела материалов и обстоятельств позволяет сделать вывод о наличии в действиях (бездействии) ООО «ЖИЛСЕРВИС»

состава административного правонарушения, предусмотренного частью 5 статьи 9.16 КоАП РФ.

Обстоятельств, смягчающих либо отягчающих ответственность данного юридического лица не установлено.

(указать, событие административного правонарушения и в чем это выразилось, какие нормативные требования каких законов и иных нормативных и (или) правовых актов при этом нарушены (с обозначением статей, пунктов, частей); либо об отсутствии события АП)
(указать соответствующую (ие) обстоятельство (а), предусмотренное (ые) ст. ст. 2.9, 24.5, 29.9 КоАП РФ)

Исходя из вышеизложенного, в соответствии со статьями

2.1, 2.4, ч. 5 ст. 9.16, 23.55, 26.2, 26.11, 29.9 КоАП РФ,
(указать № статей)

ПОСТАНОВИЛ:

Признать общество с ограниченной ответственностью «ЖИЛСЕРВИС» виновным в совершении правонарушения, предусмотренного частью 5 статьи 9.16 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, назначить административное наказание в виде административного штрафа в размере **20 000-00 руб. (Двадцать тысяч рублей 00 копеек)**.

Разъяснить, что в соответствии с ч. 1 ст. 32.2 КоАП РФ административный штраф должен быть уплачен лицом, привлеченным к административной ответственности, не позднее шестидесяти дней со дня вступления постановления о наложении административного штрафа в законную силу либо со дня истечения срока отсрочки или срока рассрочки, предусмотренных статьей 31.5 Кодекса.

Реквизиты для уплаты штрафа:

Получатель	Управление Федерального казначейства по Свердловской области (Управление Государственной жилищной инспекции Свердловской области)
ИНН	6670169564
КПП	667001001
ОКТМО	65740000
р/сч	40101810500000010010
Банк	ГРКЦ ГУ Банка России по Свердловской области г. Екатеринбург
БИК	046577001
КБК	04211690040040000140
УИН (начисление)	Б364d9c0000003176707

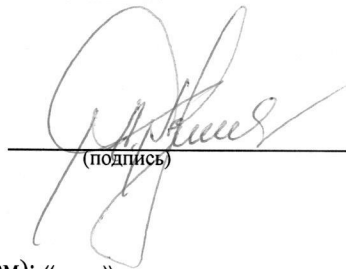
Информация о перечислении штрафа (копии платежных документов) направляется в отдел контроля по Южному управленческому округу Управления Государственной жилищной инспекции Свердловской области по адресу: г. Каменск-Уральский, ул. Кирова, д. 49 кв. 2 т/факс: (3439)34-30-25

В случае непредставления информации об уплате штрафа в установленные сроки дело будет передано в службу судебных приставов для взыскания штрафа в принудительном порядке в соответствии с ч. 5 ст. 32.2 КоАП РФ.

Кроме того, в соответствии с ч. 1 ст. 20.25 КОАП РФ неуплата административного штрафа в срок влечет наложение административного штрафа в двукратном размере суммы неуплаченного штрафа.

Настоящее постановление может быть обжаловано в течение десяти суток со дня вручения (получения) его копии в порядке, установленном статьями 30.1 – 30.3 КоАП РФ.

Заместитель
начальника Управления



А.А. Порозов
(фамилия)

Копия настоящего постановления
вручена (получена)¹ «лицу (ом)» (представителю(ем): « »

2012 г.

(дата, подпись, фамилия и инициалы получателя копии настоящего Постановления - ф.л. (его законного представителя) или законного представителя ю.л. и потерпевшего – по его просьбе, либо почтовый адрес, наименование адресата (наименование организации, ф.и.о.), номер и дата уведомления о вручении почтового отправления, которое обязательно приложить).

Настоящее постановление вступает в силу после истечения срока обжалования.

Постановление вступило в законную силу: « »

201 г

¹ Согласно ст.29.11 часть 2 КоАП РФ Постановление об административном правонарушении вручается или высылается в течение трех дней со дня вынесения.