

Зл. позва 05.12.14г 15:57 Гайт
Фраисов

Общество с ограниченной ответственностью «ЖИЛСЕРВИС»

624260 Свердловская обл., г. Асбест,
ул. Чапаева, 26
Расч. счет: 40702810700500005216
Кор. счет: 30101810500000000674
Банк: «СБ» Губернский (ОАО)
г. Екатеринбург
ИНН: 6603022171
КПП: 660301001
БИК: 046551963

УГЖИ

Свердловской области

отдел контроля по южному
управленческому округу

« 05» декабря 2014 г.
исх. № 1995

О выполнении предписания

Управляющая компания ООО «ЖИЛСЕРВИС» уведомляет отдел контроля по Южному управленческому округу Управления Государственной жилищной инспекции Свердловской области о выполнении предписания № 29-10-440 от 28 октября 2014 г. по пунктам :

№пункта предписания	Содержание мероприятия по устранению нарушения	Отметка выполнения
1	2	3
1	П.п.а п. 9 годовая бухгалтерская отчетность, включая бухгалтерский баланс и приложения к нему	выполнено
2	П.п.б п.11 731 ПП РФ сведения о выполнении обязательств по договорам управления каждого многоквартирного дома: которые должны содержать: план работ на срок не менее 1 года по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома, мер по снижению расходов на работы (услуги), выполняемые(оказываемые) с указанием периодичности и сроков осуществления таких работ(услуг), а также сведения об их выполнении(оказании) и о причинах отклонения от плана	выполнено
3	П.п.а п.13 731 ПП РФ описание содержания каждой работы (услуги), периодичность выполнения работы (оказания услуги), результат выполнения работы (оказания услуги), гарантийный срок(в случае, если гарантия качества работ предусмотрена федеральным законом, иным нормативным правовым актом РФ или предлагается управляющей организацией), указание конструктивных особенностей, степень физического износа и технического состояния общего имущества многоквартирного дома, определяющие выбор конкретных работ(услуг)	выполнено
4	П.п.б п.13 731 ПП РФ стоимость каждой работы(услуги) в расчёте на единицу измерения(на 1 кв.метр общей площади помещений в многоквартирном доме, на 1 пог. метр соответствующих инженерных сетей, на 1 кв.метр площади отдельных	выполнено

05.12.2014 ФРАКС 15:57

	объектов, относящихся к общему имуществу многоквартирного дома, на 1 прибор учёта соответствующего коммунального ресурса и др.)	
11	№354-ПП; п.3.5.1 ПиН Обеспечить соответствие температуры горячей воды в точках водоразбора-кран(смеситель) на кухне, в ванной комнате квартиры №2 требованиям законодательства РФ о техническом регулировании (СанПиН2.1.4.2496-09)	выполнено
12	№354-ПП; п.5.3.1 ПиН О Обеспечить соответствие температуры горячей воды в точках водоразбора-кран(смеситель) на кухне, в ванной комнате квартиры №13 требованиям законодательства РФ о техническом регулировании (СанПиН2.1.4.2496-09)	выполнено
21	П.ч.4,5 ст.13 Закона №261-ФЗ РФ Ввести в эксплуатацию прибор учёта холодной воды	Не выполнено: отправлен запрос в ЗАО «Водоканал» на переоформление актов. Ответ не получен.
33	№354-ПП; п.3.5.1 ПиН Обеспечить соответствие температуры горячей воды в точках водоразбора-кран(смеситель) на кухне, в ванной комнате квартиры №6 требованиям законодательства РФ о техническом регулировании (СанПиН2.1.4.2496-09)	выполнено
34	№354-ПП; п.3.5.1 ПиН Обеспечить соответствие температуры горячей воды в точках водоразбора-кран(смеситель) на кухне, в ванной комнате квартиры №77 требованиям законодательства РФ о техническом регулировании (СанПиН2.1.4.2496-09)	выполнено
35	П.4,5 ст.13 Закона №261-ФЗ РФ Ввести в эксплуатацию прибор учёта холодной воды	выполнено
36	П.ч.4,5 ст.13 Закона №261-ФЗ РФ Ввести в эксплуатацию прибор учёта холодной воды	Не выполнено: отправлен запрос в ЗАО «Водоканал» на переоформление актов. Ответ не получен.
43	№354-ПП; п.3.5.1 ПиН Обеспечить соответствие температуры горячей воды в точках водоразбора-кран(смеситель) на кухне, в ванной комнате квартиры №4 требованиям законодательства РФ о техническом регулировании (СанПиН2.1.4.2496-09)	выполнено
44	№354-ПП; п.3.5.1 ПиН Обеспечить соответствие температуры горячей воды в точках водоразбора-кран(смеситель) на кухне, в ванной комнате квартиры №44 требованиям законодательства РФ о техническом регулировании (СанПиН2.1.4.2496-09)	выполнено
45	П.ч.4,5 ст.13 Закона №261-ФЗ РФ Ввести в эксплуатацию прибор учёта холодной воды	выполнено
46	П.ч.4,5 ст.13 Закона №261-ФЗ РФ Ввести в эксплуатацию прибор учёта холодной воды	Не выполнено: отправлен запрос в ЗАО «Водоканал» на

		переоформление актов. Ответ не получен.
52	№354-ПП; п.3.5.1 ПиН Обеспечить соответствие температуры горячей воды в точках водоразбора-кран(смеситель) на кухне, в ванной комнате квартиры №109 требованиям законодательства РФ о техническом регулировании (СанПиН2.1.4.2496-09)	выполнено
53	№354-ПП; п.3.5.1 ПиН Обеспечить соответствие температуры горячей воды в точках водоразбора-кран(смеситель) на кухне, в ванной комнате квартиры №44 требованиям законодательства РФ о техническом регулировании (СанПиН2.1.4.2496-09)	выполнено
63	П.ч.4,5 ст.13 Закона №261-ФЗ РФ Ввести в эксплуатацию прибор учёта холодной воды	выполнено
64	П.ч.4,5 ст.13 Закона №261-ФЗ РФ Ввести в эксплуатацию прибор учёта холодной воды	Не выполнено: отправлен запрос в ЗАО «Водоканал» на переоформление актов. Ответ не получен.
69	№354-ПП; п.3.5.1 ПиН Обеспечить соответствие температуры горячей воды в точках водоразбора-кран(смеситель) на кухне, в ванной комнате квартиры №6 требованиям законодательства РФ о техническом регулировании (СанПиН2.1.4.2496-09)	выполнено
70	№354-ПП; п.3.5.1 ПиН Обеспечить соответствие температуры горячей воды в точках водоразбора-кран(смеситель) на кухне, в ванной комнате квартиры №39 требованиям законодательства РФ о техническом регулировании (СанПиН2.1.4.2496-09)	выполнено
71	П.ч.4,5 ст.13 Закона №261-ФЗ РФ Ввести в эксплуатацию прибор учёта холодной воды	Не выполнено: отправлен запрос в ЗАО «Водоканал» на переоформление актов. Ответ не получен.
75	П.4.6.4.1 ПиН обеспечить работу ливневой канализации	выполнено
77	П.5.8.3 ПиН в подвальном помещении устранить капельную течь трубопровода ХВС	выполнено
80	№354-ПП; п.3.5.1 ПиН Обеспечить соответствие температуры горячей воды в точках водоразбора-кран(смеситель) на кухне, в ванной комнате квартиры №42 требованиям законодательства РФ о техническом регулировании (СанПиН2.1.4.2496-09)	выполнено
81	№354-ПП; п.3.5.1 ПиН Обеспечить соответствие температуры горячей воды в точках водоразбора-кран(смеситель) на кухне, в ванной комнате квартиры №72 требованиям законодательства РФ о техническом регулировании (СанПиН2.1.4.2496-09)	выполнено
82	П.ч.4,5 ст.13 Закона №261-ФЗ РФ Ввести в	Выполнено

	эксплуатацию общедомовой прибор учёта тепловой энергии	
83	П.ч.4,5 ст.13 Закона №261-ФЗ РФ Ввести в эксплуатацию прибор учёта холодной воды	Не выполнено: отправлен запрос в ЗАО «Водоканал» на переоформление актов. Ответ не получен.
89	№354-ПП; п.3.5.1 ПиН Обеспечить соответствие температуры горячей воды в точках водоразбора-кран(смеситель) на кухне, в ванной комнате квартиры №80 требованиям законодательства РФ о техническом регулировании (СанПиН2.1.4.2496-09)	выполнено
90	№354-ПП; п.3.5.1 ПиН Обеспечить соответствие температуры горячей воды в точках водоразбора-кран(смеситель) на кухне, в ванной комнате квартиры №106 требованиям законодательства РФ о техническом регулировании (СанПиН2.1.4.2496-09)	выполнено
91	П.ч.4,5 ст.13 Закона №261-ФЗ РФ Ввести в эксплуатацию прибор учёта холодной воды	Не выполнено: отправлен запрос в ЗАО «Водоканал» на переоформление актов. Ответ не получен.
97	№354-ПП; п.3.5.1 ПиН Обеспечить соответствие температуры горячей воды в точках водоразбора-кран(смеситель) на кухне, в ванной комнате квартиры №15 требованиям законодательства РФ о техническом регулировании (СанПиН2.1.4.2496-09)	выполнено
98	№354-ПП; п.3.5.1 ПиН Обеспечить соответствие температуры горячей воды в точках водоразбора-кран(смеситель) на кухне, в ванной комнате квартиры №17 требованиям законодательства РФ о техническом регулировании (СанПиН2.1.4.2496-09)	выполнено
99	П.ч.4,5 ст.13 Закона №261-ФЗ РФ Ввести в эксплуатацию прибор учёта холодной воды	Не выполнено: отправлен запрос в ЗАО «Водоканал» на переоформление актов. Ответ не получен.
108	№354-ПП; п.3.5.1 ПиН Обеспечить соответствие температуры горячей воды в точках водоразбора-кран(смеситель) на кухне, в ванной комнате квартиры №40 требованиям законодательства РФ о техническом регулировании (СанПиН2.1.4.2496-09)	выполнено
109	№354-ПП; п.3.5.1 ПиН Обеспечить соответствие температуры горячей воды в точках водоразбора-кран(смеситель) на кухне, в ванной комнате квартиры №17 требованиям законодательства РФ о техническом регулировании (СанПиН2.1.4.2496-09)	выполнено
110	П.ч.4,5 ст.13 Закона №261-ФЗ РФ Ввести в эксплуатацию общедомовой прибор учёта тепловой	Не выполнено Прибор не

	энергии	установлен, нет решения собственников МКД
111	П.ч.4,5 ст.13 Закона №261-ФЗ РФ Ввести в эксплуатацию прибор учёта холодной воды	Не выполнено: отправлен запрос в ЗАО «Водоканал» на переоформление актов. Ответ не получен.
118	№354-ПП; п.3.5.1 ПиН Обеспечить соответствие температуры горячей воды в точках водоразбора-кран(смеситель) на кухне, в ванной комнате квартиры №24 требованиям законодательства РФ о техническом регулировании (СанПиН2.1.4.2496-09)	выполнено
119	№354-ПП; п.3.5.1 ПиН Обеспечить соответствие температуры горячей воды в точках водоразбора-кран(смеситель) на кухне, в ванной комнате квартиры №29 требованиям законодательства РФ о техническом регулировании (СанПиН2.1.4.2496-09)	выполнено
120	П.ч.4,5 ст.13 Закона №261-ФЗ РФ Ввести в эксплуатацию прибор учёта холодной воды	Не выполнено: отправлен запрос в ЗАО «Водоканал» на переоформление актов. Ответ не получен.
124	№354-ПП; п.3.5.1 ПиН Обеспечить соответствие температуры горячей воды в точках водоразбора-кран(смеситель) на кухне, в ванной комнате квартиры №6 требованиям законодательства РФ о техническом регулировании (СанПиН2.1.4.2496-09)	выполнено
125	№354-ПП; п.3.5.1 ПиН Обеспечить соответствие температуры горячей воды в точках водоразбора-кран(смеситель) на кухне, в ванной комнате квартиры №9 требованиям законодательства РФ о техническом регулировании (СанПиН2.1.4.2496-09)	выполнено
126	.ч.4,5 ст.13 Закона №261-ФЗ РФ Ввести в эксплуатацию общедомовой прибор учёта тепловой энергии	Не выполнено Прибор не установлен, нет решения собственников МКД
127	П.ч.4,5 ст.13 Закона №261-ФЗ РФ Ввести в эксплуатацию прибор учёта холодной воды	Не выполнено: отправлен запрос в ЗАО «Водоканал» на переоформление актов. Ответ не получен.
134	№354-ПП; п.3.5.1 ПиН Обеспечить соответствие температуры горячей воды в точках водоразбора-кран(смеситель) на кухне, в ванной комнате квартиры №5 требованиям законодательства РФ о техническом регулировании (СанПиН2.1.4.2496-09)	выполнено
135	№354-ПП; п.3.5.1 ПиН Обеспечить соответствие	Выполнено

	температуры горячей воды в точках водоразбор-кран(смеситель) на кухне, в ванной комнате квартиры №8 требованиям законодательства РФ о техническом регулировании (СанПиН2.1.4.2496-09)	
136	ч.4,5 ст.13 Закона №261-ФЗ РФ Ввести в эксплуатацию общедомовой прибор учёта тепловой энергии	Не выполнено Прибор не установлен, нет решения собственников МКД
137	П.ч.4,5 ст.13 Закона №261-ФЗ РФ Ввести в эксплуатацию прибор учёта холодной воды	Не выполнено: отправлен запрос в ЗАО «Водоканал» на переоформление актов. Ответ не получен.
140	№354-ПП; п.3.5.1 ПиН Обеспечить соответствие температуры горячей воды в точках водоразбор-кран(смеситель) на кухне, в ванной комнате квартиры №28 требованиям законодательства РФ о техническом регулировании (СанПиН2.1.4.2496-09)	выполнено
141	П.ч.4,5 ст.13 Закона №261-ФЗ РФ Ввести в эксплуатацию прибор учёта холодной воды	Не выполнено: отправлен запрос в ЗАО «Водоканал» на переоформление актов. Ответ не получен.

Директор



/ О.В.Медведева /

Исполнитель: Тетерина Раиса Ивановна
42-181